



COMUNE di SPOLTORE
(PROV. di PESCARA)

REGOLAMENTO

per la realizzazione di interventi di riqualificazione urbana e manutenzione straordinaria e ordinaria in rapporto pubblico - privato

approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 58 in data 11.07.2013

PARTE I

Art. 1 – Collaborazione pubblico privato

1. E' compito dell'amministrazione comunale mantenere in buono stato di conservazione e di decoro le opere pubbliche comunali, anche ai fini della migliore fruibilità delle stesse da parte degli utenti.
2. La realizzazione di interventi di riqualificazione urbana e/o di manutenzione straordinaria delle predette opere di interesse generale, è favorita dalla collaborazione tra pubblica amministrazione e soggetti privati, che possono concorrere alla realizzazione e/o manutenzione di opere e lavori o alla fornitura di arredi urbani, sostenendone concretamente almeno parte del costo.
3. La collaborazione finanziaria dei privati favorirà l'inserimento dell'intervento nel programma triennale delle manutenzioni del Comune e la sua realizzazione prioritaria rispetto a quelli a totale carico dell'Amministrazione Comunale.

Art. 2 – Ambito oggettivo

1. Il presente Regolamento disciplina la collaborazione tra Amministrazione Comunale e soggetti privati per realizzare interventi di riqualificazione urbana e/o manutenzione straordinaria, nonché fornitura di arredi, inerenti le opere di cui al precedente art. 1 comma 1
2. Gli interventi consistono nella realizzazione di opere o lavori pubblici o nella fornitura di arredi urbani.

Art. 3 Ambito soggettivo

1. Per soggetti privati che possono collaborare con l'Amministrazione Comunale alla realizzazione degli interventi di cui al precedente art. 2 si intendono le persone fisiche nonché le persone giuridiche che per legge, Statuto o atto costitutivo possano esercitare tale attività ed assumere le responsabilità relative direttamente o attraverso legittima rappresentanza.

Art. 4 Forme della collaborazione

1. I soggetti privati che intendono attivare la collaborazione con l'Amministrazione Comunale presentano proposte di finanziamento relative ad interventi di riqualificazione urbana o manutenzione straordinaria anche non inseriti nella programmazione comunale e/o proposte di fornitura di arredi urbani quali panchine, chioschi, fioriere, fontane, ecc intesi come prodotto fornito.
2. Ad intervento realizzato, il Comune renderà pubblica, con adeguata informazione, l'avvenuta collaborazione con i soggetti privati, per significare il riconoscimento e riconoscenza da parte della città.
3. Sull'opera verrà apposta una targa recante anno di realizzazione e nome del privato finanziatore. e/o manutentore

Art. 5 Forniture

1. Oggetto della fornitura sono gli arredi urbani intesi come prodotto finito, non come parte di esso e materiali componenti.
2. A titolo esemplificativo si indicano fioriere, fontane, panchine, lampioni, ecc.
3. La proposta di fornitura di arredi urbani dovrà contenere:
 - la descrizione delle caratteristiche dei prodotti;
 - l'indicazione della tipologia e della quantità degli stessi;

-la collocazione dei punti di installazione, la previsione dei tempi di consegna, che andranno necessariamente concordati con gli uffici tecnici comunali al fine della posa in opera degli eventuali lavori accessori.

-l'attestazione della conformità dei prodotti forniti alle norme vigenti in materia di sicurezza.;

4. In caso di fornitura di arredo di tipo floreale, arboreo e similare, il proponente sarà tenuto al rispetto delle eventuali prescrizioni impartite dall'Amministrazione Comunale .

Art- 6 Opere e lavori

1.In relazione agli interventi che abbiano ad oggetto l'esecuzione di opere o lavori, la forma di collaborazione consentita è quella del finanziamento di almeno parte dello stesso, o dell'assunzione in carico della manutenzione.

2.Le proposte di finanziamento devono essere corredate da un piano / programma dell'intervento, che ne indichi chiaramente la natura, la localizzazione, il costo presunto e la percentuale che si intende finanziare.

3.Il finanziamento o la fornitura di servizio equivalente deve coprire almeno il 70% del costo preventivato dell'opera o lavoro, e non essere inferiore a euro 4.000,00 (quattromila/00);

4.Qualora gli interventi richiedano la redazione di progetti di opera pubblica, questi verranno redatti da tecnici incaricati dall'Amministrazione Comunale con oneri a carico del proponente.

5.Dopo la redazione del progetto preliminare dell'opera finanziata, l' A.C. verificherà la corrispondenza tra l'importo dei lavori preventivato dal proponente e quello risultante dal quadro economico dell'opera redatto dal progettista.

6.In caso di discordanza tra le due somme, si procederà all'adeguamento della percentuale del finanziamento che il privato dovrà corrispondere

7.La somma promessa sarà versata, con le modalità indicate dal Comune, in misura pari al 50% alla data di inizio dei lavori e il rimanente 50% alla data di ultimazione degli stessi

Art. 7 Concertazione degli interventi

1.Al fine del buon esito delle proposte, i soggetti proponenti concerteranno la propria azione con gli uffici comunali competenti, rapportandosi con il Responsabile del Settore LL.PP. e con il Responsabile del Procedimento.

Gli uffici, in collaborazione con il soggetto proponente, forniranno chiarimenti, suggerimenti e consigli tecnici inerenti l'intervento che il privato propone di finanziare, che dovranno essere recepiti nel piano / programma parte integrante della proposta.

Art. 8 Termine di presentazione delle proposte di finanziamento e manutenzione

1.I soggetti privati potranno presentare entro il 31 dicembre di ogni anno proposte di finanziamento di interventi da inserire nella programmazione comunale relativa ai successivi 2 (due) anni.

Le proposte di manutenzione potranno essere formulate in ogni momento non prevedendosi attività programmatoria economica da parte dell'Ente

Art 9 Ordine delle priorità

1.In concomitanza dell'adozione del Programma Triennale delle Opere Pubbliche la Giunta Comunale fornisce gli indirizzi in relazione alle opere da realizzare con particolare riferimento alle priorità;

2.Entro 3 mesi dalla scadenza del termine di presentazione, le proposte verranno istruite dagli uffici;

3. Dopo l'istruttoria il settore competente approva, tenendo conto degli indirizzi forniti dall'Amministrazione Comunale di cui al punto 1, una graduatoria delle proposte, tenendo conto dell'importanza e urgenza dell'opera, della percentuale di finanziamento offerta dal privato e degli oneri indiretti e di gestione, con priorità assoluta per gli interventi finanziati dai privati per intero, rispetto all'interesse prevalente della collettività;

4. La graduatoria dovrà essere pubblicata all'albo pretorio on line e comunicata agli interessati.

Art. 10- Obblighi dell'A. C.

1. L'Amministrazione Comunale provvederà ad inserire nel Programma Triennale gli interventi secondo la graduatoria definita al precedente art. 9 comma 3, e a tal fine i soggetti proponenti dovranno presentare entro il trentesimo giorno dalla richiesta del Comune, l'apposita garanzia di cui all'art. 11 del presente Regolamento.

2. L'urgenza e la priorità degli interventi ai fini della programmazione, sarà valutata dall'A.C.

3. Le proposte inserite in graduatoria che non trovino immediato accoglimento nella programmazione dell'A.C., in base ai criteri di cui ai due precedenti punti, verranno tenute in considerazione per l'inserimento nella programmazione per i tre anni successivi all'approvazione della graduatoria.

Art. 11 – Garanzie

1. A garanzia dell'impegno assunto il proponente rilascerà all'Amministrazione Comunale fidejussione bancaria o assicurativa di importo pari al contributo finanziario promesso, ovvero stimato dal competente settore LL.PP. in caso di manutenzione che verrà svincolata ad avvenuta realizzazione dell'opera, dopo il versamento dell'intera somma.

2. La fidejussione dovrà necessariamente contenere la rinuncia, da parte del garante, al beneficio della preventiva escussione del debitore principale.

3. Qualora l'ammontare del finanziamento venisse adeguato dopo la redazione del progetto preliminare, la garanzia prestata dovrà essere proporzionalmente integrata entro e non oltre il decimo giorno dalla richiesta dell'A.C.

4. La fidejussione verrà svincolata dopo che il finanziatore avrà versato, ad ultimazione dei lavori, l'intero importo.

Art. 12 Impossibilità sopravvenuta

1. Qualora, prima dell'inizio dell'esecuzione dell'opera o dei lavori, l'intervento risulti irrealizzabile per cause non imputabili all'A.C., la fidejussione verrà immediatamente svincolata, senza che null'altro abbia a pretendere il privato finanziatore.

Art. 13 Convenzione

Tra l'A.C. e il soggetto finanziatore dell'intervento che abbia trovato collocazione nella programmazione Comunale relativa all'anno in corso, verrà stipulata apposita convenzione che dovrà contenere i seguenti elementi essenziali, sviluppati nello schema tipo che sarà approvato con separato atto dalla Giunta Municipale:

-parti:

a)-per la parte privata: chiara identificazione del soggetto, persona fisica o giuridica, che si impegna ed assume obblighi e responsabilità;

b)-per la parte pubblica: identificazione del rappresentante dell'A.C., individuato nel Responsabile del Settore LL.PP. o suo delegato

- oggetto: specificazione del tipo di collaborazione, cioè se consistente in una percentuale di finanziamento o totale finanziamento o nella fornitura di arredi o nella manutenzione;
- contenuto;
- forma : scrittura privata;
- garanzie: previsione della rinuncia del fideiussore al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- termine di scadenza.

PARTE II

Art. 14 uso delle aree pubbliche sistemate a verde

1. Nelle aree pubbliche sistemate a verde viene fatto divieto di:

- a) turbare la sicurezza e la tranquillità dei frequentatori;
- b) danneggiare la vegetazione arborea, arbustiva ed erbacea;
- c) raccogliere o asportare fiori, vegetali in genere o parti di essi, terriccio, muschio, suolo, elementi di arredo o parti di essi nonché fossili, minerali o reperti archeologici;
- d) abbandonare, catturare, ferire o molestare animali, sottrarre uova o nidi;
- e) appendere agli alberi o agli arbusti strutture di qualsiasi genere, compreso cartelli segnaletici o segnali indicatori di qualsivoglia materiale;
- f) omettere, la necessaria diligenza atta a evitare che un animale in proprio affidamento molesti persone o ferisca un altro animale sempreché il loro ingresso non sia vietato;
- g) provocare danni a monumenti, strutture o infrastrutture di qualsiasi genere;
- h) effettuare operazioni di pulizia di veicoli o di parti di essi;
- i) inquinare il terreno, le fontane o le raccolte di acqua;
- y) abbandonare i rifiuti di qualsiasi genere, inclusi i mozziconi di sigaretta;
- k) permettere ad un animale di proprietà di imbrattare viali e manti erbosi al di fuori di eventuali aree attrezzate, opportunamente segnalate; in assenza di queste ultime, il proprietario è tenuto a raccogliere le deiezioni solide sempreché il loro ingresso non sia vietato;
- l) campeggiare nonché installare tende o attrezzature di campeggio;
- m) usare qualsiasi mezzo a motore, fatti salvi quelli per la deambulazione di portatori di handicap;
- n) installare attrezzature fisse o mobili di qualsiasi genere;
- o) calpestare manti erbosi qualora il divieto sia specificato in loco;
- u) porre in essere ulteriori attività di cui sia fatto specifico divieto su cartelli posti in loco.

2. Nei parchi comunali sarà consentita la installazione di chioschi, chalet e simili secondo le indicazioni, le modalità e i requisiti stabiliti mediante specifici bandi pubblici da parte del Settore preposto, nel rispetto della normativa vigente in materia di urbanistica-edilizia, commercio, ecc., e previo, a titolo indicativo e non esaustivo, di:

- rilascio di idoneo titolo abilitativo;
- acquisizione di assenso comunque denominato;
- acquisizione delle prescritte autorizzazioni amministrative, igienico-sanitarie per la somministrazione di alimenti e bevande analcoliche da soggetti abilitati secondo requisiti soggettivi e professionali da indicare nei bandi suddetti.

3. Il Comando di Polizia Municipale è incaricato dell'osservanza di quanto sopra riportato al 1° comma. I trasgressori saranno sanzionati a cura dello stesso Comando di Polizia Municipale

4. In deroga ai divieti di cui al comma 1 del presente articolo, nell'espletamento della manutenzione ordinaria e straordinaria da parte dell'Amministrazione Comunale, sono consentite tutte le operazioni ritenute necessarie per lo svolgimento della stessa.

Art. 15 Sponsorizzazione

1. Nell'intento di consentire e di regolare la partecipazione diretta di privati nei lavori di manutenzione delle aree adibite a verde pubblico nonché nella gestione dei servizi ad essa inerenti, l'Amministrazione Comunale ha la facoltà di affidare, previa specifica richiesta formale senza oneri a carico del Comune, la cura e la manutenzione delle aree già adibite a verde pubblico/ e delle aree di proprietà da sistemare a verde unitamente alla gestione di servizi ad esse inerenti, a persone fisiche o giuridiche che ne faranno richiesta.

2. Per interventi di sponsorizzazione che prevedano la cura e la manutenzione delle aree adibite a verde pubblico/ e delle aree da sistemare a verde è necessario rispondere all'Avviso Pubblico che sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Spoltore con un modello da ritirare nell'Ufficio LL.PP. Successivamente verrà effettuato un sopralluogo dai tecnici dell'ufficio e conseguentemente stipulata una convenzione di sponsorizzazione il cui schema sarà approvato con separato atto dalla Giunta Municipale. Gli interessati alla sponsorizzazione (sponsor) in cambio della cura e della manutenzione delle aree adibite a verde pubblico (compreso la sistemazione a verde con fiori e piante e anche a titolo indicativo e non esaustivo di *aiuole, rotatorie, aree di pertinenza delle alberature, viali alberati, scarpate alberate, scarpate non alberate, spazi non pavimentati, spazi pertinenti le fonti, ecc.*) potranno installare un determinato numero di cartelli pubblicitari con la dicitura " questa area la curiamo noi" e con l'applicazione del logo di Spoltore congiuntamente al logo dello sponsor stesso.

Art 16 Disposizioni finali

1. Il presente Regolamento entra in vigore al termine del procedimento previsto dallo Statuto Comunale per la esecutività.

2. Le disposizioni contenute nel presente Regolamento prevalgono su eventuali analoghe disposizioni contenute in altri Regolamenti Comunali di approvazione antecedente.