



# CITTA' DI SPOLTORE

## Ordinanza N. 29 del 17/12/2019

PROPOSTA N.ro 772 dell'Area AREA GIUNTA Ufficio UFFICIO DEL SINDACO

**OGGETTO:** ORDINANZA SINDACALE CONTINGIBILE ED URGENTE - ART. 50 C. 5 D. LGS 18.8.2000 N. 267 PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL CANTIERE DELLA "S.r.l. PALOZZO COSTRUZIONI IMMOBILIARE" in Via Trilussa di SPOLTORE.

### PREMESSO

Che in data 09 gennaio 2007 Prot. N. 627 fu emanata INGIUNZIONE DI DEMOLIZIONE relativamente alla "Realizzazione di opere eseguite con variazioni essenziali rispetto al Permesso di Costruire n° 84/04 del 14/10/2004, Fabbricati "I" ed "N" siti in Via Trilussa di Spoltore – Ditta Palozzo Costruzioni S.r.l. con sede in Via Della Libertà, n° 6 Fraz. Valle Mare di Cepagatti (PE), in Spoltore capoluogo, zona "B1" residenziale di completamento, senza vincolo ambientale;

Che in data 5.5.2011 Il Sig. Marco Di Nisio, con nota acquisita al prot generale del Comune di Spoltore n. 13939 del 19.5.2011 in qualità di amministratore del fabbricato ubicato in via Umberto Saba n. 3/5/7 di Spoltore richiedeva la transennatura e la sistemazione dell'allora Cantiere Habitat Costruzioni srl, (ex Palozzo Costruzioni Immobiliare) ubicato alla Via Trilussa di Spoltore, in catasto al foglio di mappa n. 12 particelle nn. 1033 e 1042, assiduamente frequentato da bambini che vi si recano a giocare;

Che in data 16.6.2011 con nota prot. n. 16632 (recepita al prot. UTC n. 1837 del 16.6.2011) l'ufficio lavori pubblici inoltrava la suddetta nota al responsabile dell'area Edilizia Privata e Politica della Casa per i provvedimenti di opportuna competenza;

Che in data 23 giugno 2011 alle ore 17.00 i tecnici Arch. Domenico De Leonardis, Geom. Giancarlo Scipione ed Ing. Mirco Mariani si recarono in sopralluogo nel cantiere Habitat Costruzioni srl in via Trilussa di Spoltore per i rilievi di competenza e per acquisire la relativa documentazione fotografica dello stato di fatto e redigevano apposito verbale di sopralluogo prot. n. 18104 del 29.6.2011;

Che in data 15 luglio 2011 fu emessa l'ORDINANZA SINDACALE N. 100 contingibile ed urgente – Art. 50 comma 5 d. Lgs 18.8.2000 N. 267 – Misure di messa in sicurezza del cantiere HABITAT Costruzioni SRL sito in Via Trilussa di Spoltore (PE) e fu trasmessa in pari data per raccomandata con A. R. N. 140137670651 alla predetta Società con sede in Via Dei vestini n° 126, 66100 Chieti (CH);

Che in data 1° agosto 2011, tornata indietro la predetta ordinanza N. 100 a causa del "TRASFERIMENTO" della Soc. Habitat in argomento, fu emessa l'ORDINANZA SINDACALE N. 106 CONTINGIBILE ED URGENTE – ART. 50 COMMA 5 D. LGS 18.8.2000 N. 267 – MISURE DI MESSA IN SICUREZZA DEL CANTIERE HABITAT COSTRUZIONI SRL SITO IN VIA TRILUSSA DI SPOLTORE (PE), notificata in pari data all'amministratore unico e ditta proprietaria della soc. Habitat Costruzioni a r.l. sig. Ulisse Alessio, residente in via Vittorio Veneto, n. 6 Cepagatti (PE) e al Dott. Di Francesco Giuliano, in qualità di Curatore Fallimentare della Soc. Palozzo Costruzioni Srl N° 19/2009 R.F.;

Che, con nota Prot. N. 30184 del 16.09.2019, è stata trasmessa al Comandante della Polizia Locale di Spoltore e p. c. alla A.U.S.L. Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene Epidem. e Sanità Pubblica di Pescara, RELAZIONE DI SOPRALLUOGO del 02.08.2019 sul cantiere della

S.r.l. Palazzo Costruzioni Immobiliare (ex HABITAT COSTRUZIONI SRL) dell'accuitiesi condizioni antigieniche e di pericolo per la privata e pubblica incolumità, di seguito meglio specificate;

## TENUTO CONTO

che l'art. 50 comma 5 del D.lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) stabilisce che in caso di emergenze sanitarie o di igiene pubblica a carattere esclusivamente locale le ordinanze contingibili ed urgenti sono adottate dal Sindaco, quale rappresentante della comunità locale.

che ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.lgs 267/2000 come modificato dall'art. 6 del D.L. 92/2008, convertito dalla legge 125/2008 il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato i provvedimenti, anche contingibili ed urgenti nei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti sono tempestivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti necessari alla loro attuazione;

## RILEVATO

che persistono le condizioni critiche determinanti gli inconvenienti, presupposti all'emanazione delle predette Ordinanze N. 100 del 15 luglio e 106 del 1° agosto 2011, che potevano e possono ancor più creare una situazione di pericolosità per la salute della collettività locale, così come rilevato durante il sopralluogo congiunto del citato personale tecnico comunale in data 23 giugno 2011, che constatava quanto segue:

- le recinzioni del cantiere in rete metallica lungo il perimetro del cantiere era in diversi punti abbattuta, consentendo un facile accesso dall'esterno;
- i varchi di accesso al cantiere erano presenti proprio in corrispondenza delle gradinate di accesso alle unità immobiliari del piano primo dei fabbricati;
- vi era rischio di cadute da altezze anche considerevoli, poiché le gradinate di accesso al piano superiore erano munite di un corrimano in legno instabile e comunque inadeguato;
- i fabbricati ubicati all'interno del cantiere erano già circondati da erbacce incolte che raggiungevano anche altezze considerevoli, che fugevano da ricettacolo di insetti e di animali con evidente pericolo per la salute dei residenti nella zona;
- a valle del cantiere, in corrispondenza di un manufatto metallico con ogni probabilità a servizio del cantiere, anch'esso facilmente accessibile poiché privo di serramenti, si rilevava la presenza sia di materiale di risulta del cantiere, sia di rifiuti di natura domestica;
- si evidenziava altresì il pericolo derivante dalle sporgenze dei tondini di acciaio di armatura che fuoriuscivano dal terreno per diverse decine di centimetri, pericolo soprattutto per i bambini, la cui presenza, oltre ad essere già allora segnalata dall'amministratore del Condominio Sig. Marco Di Nisio con la menzionata nota del 5.5.2011, veniva riscontrata anche dai tecnici comunali. Furono rilevati notevoli danni ad alcuni infissi dello stabile, in particolare ad alcune lastre di vetro multistrato delle finestre e delle porte-finestre al piano terra, la cui rottura, in alcuni casi anche parziale, rendeva evidente il rischio di lesioni da taglio su quanti oltrepassassero il perimetro del cantiere, cosa peraltro resa possibile con estrema facilità, a causa della presenza degli anzidetti varchi;

che, nel sopralluogo del 02 agosto 2019, oltre a quanto innanzi detto, si è riscontrato nel cantiere la presenza di materiali di rifiuto di ogni genere, nonché di carcasse di animali. Pertanto oltre alla bonifica e alla messa in sicurezza, si è evidenziata la necessità inprocastinabile della derattizzazione e disinfezione della proprietà del cantiere stesso,

## ATTESO

-che il Curatore fallimentare, nella persona del Dott. Di Francesco Giuliano, della Soc. Palazzo Costruzioni srl proprietaria delle aree, per quanto di competenza sui luoghi ove è aperto il

cantiere edile, ad oggi, non ha fornito indicazioni o elementi tali da evidenziare intenzione o azioni in corso per la rimozione degli inconvenienti descritti;

## **CONSIDERATO, PERTANTO**

che risulta necessario, in considerazione della permanenza della situazione di criticità nelle aree sopra indicate, ingiungere al soggetto al quale fa capo l'adozione di specifiche misure per la rimozione degli inconvenienti rilevati;

## **RITENUTO, PERTANTO**

di dover effettuare la comunicazione dell'avvio del procedimento unitamente alla notificazione del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzato in particolar modo all'esecuzione della messa in sicurezza definitiva del cantiere;

sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità ed alla salute pubblica e privata;

di dover prescrivere quali misure provvisoriale atte ad evitare possibili rischi per l'incolumità pubblica:

- la derattizzazione e disinfezione del cantiere, manufatti e aree scoperte di pertinenza,
- la delimitazione dell'area interessata con recinzione stabile,
- il taglio delle erbe incolte,
- la rimozione del materiale di risulta del cantiere accantonato all'esterno del perimetro dello stesso, nelle forme di legge,
- l'idonea protezione dei tondini in acciaio di armatura sporgenti dal terreno;

**il tutto da effettuarsi entro e non oltre 30 (trenta) giorni** dalla notificazione del presente provvedimento agli interessati ovvero, in caso di ritardo nell'esecuzione da parte degli stessi o di loro irreperibilità, da effettuarsi a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale Settore IV Tecnico-Urbanistico di questo Ente;

## **VISTI**

l'art. 50 comma 5 del D.lgs. n. 267/2000 recante il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

l'art. 54 comma 4 del D.lgs 267/2000 come modificato dall'art. 6 del D.L. 92/2008, convertito dalla legge 125/2008;

la propria competenza nell'adottare il presente provvedimento;

## **ORDINA**

al Dott. Di Francesco Giuliano, in qualità di curatore fallimentare della Soc. Palozzo Costruzioni Srl, con luogo di esercizio in Spoltore Via SS 16 bis, n. 86;

- di procedere a propria cura e spese e per quanto di competenza, ad effettuare i seguenti interventi entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di notifica del presente atto e fatti salvi ulteriori e diversi provvedimenti:

- adottare sul cantiere della Soc. Palozzo Costruzioni a r.l., in Via Trilussa di Spoltore capoluogo, le opportune misure, le provvisorie atte ad evitare possibili rischi per la salute (previa derattizzazione e disinfezione) e l'incolumità private e pubblica,

- delimitazione dell'area interessata con recinzione stabile;

- provvedere al taglio delle erbe incolte;

- rimozione del materiale di risulta del cantiere accantonato all'esterno del perimetro dello stesso;

- predisporre un'adeguata protezione dei tondini in acciaio di armatura sporgenti dal terreno;

## **DEMANDA**

al Comandante della Polizia Municipale del Comune di Spoltore di verificare l'avvenuta esecuzione del presente atto nei termini in esso previsti;

## **AVVERTE**

che l'inosservanza della presente ordinanza comporta per i trasgressori l'applicazione delle sanzioni penali, in particolare della sanzione prevista dall'art. 650 del Codice Penale, e amministrative specificatamente previste;

che decorso infruttuosamente il termine di cui sopra l'amministrazione procederà senza ulteriore avviso, all'esecuzione d'ufficio e le relative spese saranno poste a carico dei soggetti inadempienti;

## **INFORMA**

che il responsabile del presente procedimento è il Geom. Crocetta Bruno in forza presso il Settore IV Tecnico-Urbanistico del Comune di Spoltore (PE);

che gli interessati possono presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso;

che gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico (martedì 15,30- 17,30, giovedì 8,30,13,00) presso il Settore IV Tecnico-Urbanistico del Comune di Spoltore (PE);

## **INFORMA, INOLTRE**

che ai sensi dell'articolo 3, comma 4 della Legge 241/90 e s.m.i. contro il presente provvedimento può essere proposto ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) di Pescara entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero, in alternativa, con ricorso gerarchico al Prefetto entro 30 giorni decorrenti dal medesimo termine.

## **E DISPONE**

che la presente ordinanza:

- sia notificata al Dott. Di Francesco Giuliano, in qualità di Curatore Fallimentare della Soc. Palozzo Costruzioni Immobiliare Srl, con luogo di esercizio in Spoltore Via SS 16 bis, n. 86;

- sia portata a conoscenza del Giudice delegato Dott.ssa Anna Fortieri, c/o il Tribunale di Pescara, Via A. Lo Feudo Pescara ed, inoltre, sia:

- pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Spoltore sul sito web [www.comune.spoltore.pe.it](http://www.comune.spoltore.pe.it);
- comunicata al Comando di Polizia Municipale del Comune di Spoltore e
- comunicata al Sig. Prefetto di Pescara.

SPOLTORE, li 17/12/2019

Il Sindaco  
\\fqDatiAtto:TitoloFirmatario\ DI LORITO LUCIANO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; Il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo di pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.