



CITTA' DI SPOLTORE

Ordinanza N. 18 del 08/08/2019

OGGETTO: ordinanza sindacale ex art. 54 c. 4 del TUEL per la messa in sicurezza di fabbricato in via ss bis monte distinto in catasto al F. 8,p.lla n. 39

IL SINDACO

VISTA la comunicazione del Comando di Polizia Municipale prot. n. 18907 del 5.6.2019' ad oggetto: "segnalazione di presunta pericolosità di un fabbricato in via SS 16 bis monte nn. 15-17 -richiesta di sopralluogo";

VISTA la richiesta a mezzo PEC dell'UTC di intervento dei Vigili del Fuoco prot. n. 20282 del 18.6.2019;

VISTA la lettera fonogramma del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Pescara prot.. n. 12313 del 6.8.2019 acquisita al prot. gen. N. 26391 del 6.8.2019 nella quale si comunica che: *"il 18.6.2019 personale Vigile del fuoco di questo Comando è intervenuto presso l'indirizzo in oggetto indicato a seguito di segnalazione di presunte condizioni di pericolo. Con il sopralluogo si è rilevato che il fabbricato in parola sviluppato su due livelli fuori terra con struttura portante in muratura di pietrame, versa in un generale stato di abbandono, mostrando distacchi di intonaco e lesioni passanti in più punti. Non potendo escludere una possibile evoluzione negativa dei dissesti riscontrati, il personale intervenuto ha provveduto alla delimitazione dell'area mediante apposizione di nastro segnaletico (...omissis...)";*

VISTO che dalla comunicazione dell'ufficio tecnico comunale prot. n. 26623 del 8.8.2019 si è riscontrata una situazione di grave pericolo, derivante dalla presenza sul fabbricato in muratura portante di gravi lesioni, dissesti e porzioni crollate di elementi strutturali;

CHE a tal fine, sono necessari interventi conservativi atti ad eliminare la situazione di pericolo;

DATO ATTO che ricorrono i presupposti e le ragioni per svolgere con celerità e tempestività il procedimento amministrativo oggetto del presente atto, allo scopo di evitare l'ulteriore aggravamento della situazione e, quindi, salvaguardare l'incolumità pubblica e privata, per cui si ritiene di non dover provvedere alla comunicazione di avvio del procedimento amministrativo, di cui all'art. 7 della Legge 241/90 e s.m. e i.;

DATO ATTO che sussistono le condizioni d'urgenza per l'adozione di un provvedimento al fine di eliminare ogni pericolo per la pubblica e privata incolumità;

-Visto l'art. 54 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

- Ritenuto di dover adottare provvedimento contingibile ed urgente al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

ORDINA

ai Sig.ri Comproprietari del fabbricato sito in via SS 16 bis monte identificato catastalmente al F. n. 8,p.Illa n. 39, in zona E3 delle NTA del PRG:

- Sig.ra MAZZOCCA Tiziana, nata a Spoltore l'1.4.1959 C.F.: MZZ TZN 59D41 I922I;
- Sig. DI CREDICO Bruno nato a PESCARA il 14/11/1938 C.F.:DCRBRN38S14G482A;
- Sig.DI CREDICO Camillo nato a PESCARA il 13/07/1966 C.F.:DCRCLL66L13G482R;
- Sig. DI CREDICO Cristian nato a PESCARA il 24/03/1975 C.F.:DCRCST75C24G482M;
- Sig. MAZZOCCA Raffaele nato a SPOLTORE il 10/06/1943 C.F.:MZZRFL43H10I922S;
- Sig. MAZZOCCA Tullio nato a SPOLTORE il 09/06/1950 C.F.:MZZTLL50H09I922F;

di provvedere ad eseguire immediatamente, e comunque **entro gg. 30** dalla notifica della presente ordinanza:

? le opere e gli interventi necessari per la messa in sicurezza dell'intero fabbricato come sopra meglio individuato, sotto la direzione ed il monitoraggio da parte di tecnico abilitato, dandone comunicazione a questo Comune del nominativo, nonché dell'avvenuta esecuzione;

? quant'altro il caso richiede per tutelare la pubblica incolumità;

DISPONE

al responsabile pro tempore del IV Settore tecnico-urbanistica di provvedere immediatamente a far delimitare e comunque ad interdire al passaggio di persone e mezzi l'area prospiciente il fabbricato, mediante l'apposizione di transenne:

AVVERTE

- che in caso di inottemperanza alla presente Ordinanza si provvederà a inoltrare denuncia alla competente Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale;
- la mancata ottemperanza alla presente ordinanza oltre a comportare le sanzioni previste dalla Legge, determina responsabilità di carattere penale e civile per i danni arrecati a persone e cose.
- che il Comando di polizia municipale è incaricato del controllo in merito al rispetto della presente Ordinanza.

COMUNICA

- che ai sensi degli artt. 3, quarto comma, e 5, terzo comma, della Legge 7 agosto 1990 n. 241, il Responsabile del Procedimento è l'ing. Mirco Mariani presso il IV Settore-Tecnico Urbanistico del Comune di Spoltore;
- che contro la presente Ordinanza è ammesso, nel termine di 60 (sessanta) giorni dalla notificazione, ricorso al T.A.R. Abruzzo, oppure in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 (centoventi) giorni dalla notificazione (D.P.R. 24 Novembre 1971 n. 1119).

DISPONE

-che la presente ordinanza sia:

- pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Spoltore sul sito web istituzionale www.comune.spoltore.pe.it;
- trasmessa al Comando di Polizia Municipale del Comune di Spoltore;
- trasmessa al Comando Provinciale dei VV.FF. di Pescara;
- trasmessa al Sig. Prefetto di Pescara.
- trasmessa al Comando stazione dei carabinieri di Spoltore;

SPOLTORE, li 08/08/2019

Il Sindaco

\fqDatiAtto:TitoloFirmatario\ DI LORITO LUCIANO