



CITTA' DI SPOLTORE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 108 DEL 22/06/2018

OGGETTO: Presa d'atto dell'Accordo Territoriale per la stipula di contratti di locazione a canone concordato ai sensi della Legge n. 431/98.

L'anno duemiladiciotto, addì ventidue, del mese di Giugno alle ore 11:20, in Spoltore, nella sede comunale, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei sotto elencati componenti:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	DI LORITO LUCIANO	SI
ASSESSORE	TRULLI CHIARA	SI
ASSESSORE	SEBASTIANI STEFANO	SI
ASSESSORE	DI GIROLAMO QUIRINO	SI
ASSESSORE	CACCIATORE CARLO	--
ASSESSORE	RULLO ROBERTA	SI

Presenti n° 5 Assenti n° 1

Partecipa il Segretario Generale Dott. PERTOSA BASILIO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il DI LORITO LUCIANO, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

LA GIUNTA

Vista la Legge n. 431 del 9.12.1998, art. 2, comma 3;

Visto il D.M. 16.01.2017;

Visto l'Accordo Territoriale pervenuto in data 30.05.2018 prot. n. 17904, sottoscritto il 29.05.2018 dai legali rappresentanti delle organizzazioni rappresentative dei proprietari e degli inquilini come sotto elencati:

in rappresentanza della proprietà:

- *U.P.P.I. (Unione Piccoli Proprietari Immobiliari);*
- *CONFEDILIZIA (Associazione Provinciale Proprietà Edilizia);*
- *A.S.P.P.I. (Associazione Sindacale Piccoli Proprietari Immobiliari);*
- *CONFAPPI;*
- *FEDERPROPRIETA';*
- *CONFABITARE;*

in rappresentanza dei conduttori:

- *S.U.N.I.A. (Sindacato Unitario Nazionale Inquilini Assegnatari);*
- *U.N.I.A.T. (Unione Nazionale Inquilini Casa e Territorio);*
- *S.I.C.E.T. (Sindacato Inquilini Casa e Territorio);*
- *ASSOCASA PESCARA;*
- *C.O.N.I.A. (Confederazione Nazionale Inquilini Associati);*
- *FEDER CASA (Federazione Italiana per la Casa) CAPITALCASA,*

Considerato che:

- il precedente Accordo Territoriale depositato in Comune il 05.04.2005, prot. n. 7967, sottoscritto dalle associazioni rappresentative della proprietà e dei conduttori in data 31.03.2005 risulta essere risalente nel tempo;
- la stipula di contratti a canone concordato può essere di ausilio nella risoluzione del problema abitativo ampliando l'offerta di abitazioni con fitti calmierati e contrastando, al contempo, anche il fenomeno delle locazioni in nero;
- la stipula di contratti a canone concordato permette alle parti coinvolte di usufruire di agevolazioni fiscali non previste nel caso di stipula di contratti di locazione ordinari;

Visto l'art. 48 del Decreto Legislativo n. 267/2000 concernente le competenze della Giunta Comunale;

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000, quali risultano dall'allegato "A";
Con votazione unanime palese

DELIBERA

1. Di ritenere le premesse e le considerazioni che precedono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. Di recepire l'Accordo Territoriale, con relativi allegati, sottoscritto in data 29.05.2018 tra le organizzazioni rappresentative della proprietà e dei conduttori, redatto in conformità della Legge 431/98 e depositato presso il Comune di Spoltore con prot. n. 17904 del 30.05.2018, che si allega alla presente sub lettera B;
3. Di dare ampia diffusione all'Accordo Territoriale tramite pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente al fine di incentivare e promuovere la stipula di contratti a canone concordato;
4. Di inviare copia della presente delibera agli Uffici del Settore II Contabilità e Finanza.

La Giunta

Riconosciuta l'urgenza, con successiva unanime votazione palese, dichiara la presente deliberazione IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi del 4° comma art. 134 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA

Il Responsabile del Procedimento, accertata la regolarità amministrativa nella fase preventiva della formazione della proposta n.ro 1081 del 21/06/2018, esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato dal Responsabile del Procedimento MERICO GIOVANNI in data 21/06/2018

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Settore ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 1081 del 21/06/2018 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato dal Responsabile MERICO GIOVANNI in data 21/06/2018.

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Sindaco
DI LORITO LUCIANO

Il Segretario Generale
Dott. PERTOSA BASILIO