

# COMUNE DI SPOLTORE

Provincia di Pescara

## PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA

Frazione di Villa Raspa  
(Punto 3 Art. 18 N.T.A.)

OGGETTO: TIPOLOGIE EDILIZIE: VOLUMI, SAGOME DI MASSIMO INGOMBRO, DISTANZE E DISTACCHI.

COMMITTENTE: DI LEONARDO VINCENZO & ALTRI

PROGETTISTI: Arch. Graziano DE AMICIS

TAVOLA N. 5b SCALA 1:200

### PARAMETRI

LOTTO L2	Superficie = 1.610 MQ
VOLUMETRIA	Massima Realizzabile = 7.786 MC
SUPERFICIE COPERTA	Massima = 850 MQ
PARCHEGGI PRIVATI	NON inferiore a 1/10 del volume residenziale
PARCHEGGI RISERVATI AI NEGOZI	NON inferiore a quanto previsto dall'art. 7 della L.R. n. 62/99
DISTANZA DALLE STRADE (DS)	Minimo 5,00 ml
DISTANZA DA SPAZI PUBBLICI (DSP)	Minimo 1,50 ml da spazi pubblici esistenti, di progetto o di previsione
DISTANZA DAI CONFINI PRIVATI (DC)	Minimo 5,00 ml comunque non inferiore alla metà dell'altezza del fabbricato
DISTACCO TRA FABBRICATI (DF)	Minimo 10,00 ml comunque non inferiore all'altezza del fabbricato più alto



COMPENSORIO C 2 LOTTO L 2 EDIFICIO B

