

COMUNE DI SPOLTORE

Provincia di Pescara

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA

Frazione di Villa Raspa

(Punto 3 Art. 18 N.T.A.)

OGGETTO

DESTINAZIONI D'USO.
AREE PUBBLICHE: STRANDAS E VIABILITA'
AREE PRIVATE: COMPENSORI, LOTTI E EDIFICI.

COMMITTENTE

DI LEONARDO VINCENZO & Altri;

PROGETTISTA

Arch. Graziano DE AMICIS

TAVOLA N. 4

SCALA 1:1000

LEGENDA

PERIMETRO DEL P.d.R. - - - -

SUPERFICIE PdiR 7.031 MQ
VOLUME REALIZZABILE 14.062 MC

DOTAZIONE MIN. STANDARDS
C1 (3.640mc / 100mc/ab x 12mq/ab) 437 MQ
C2 (7.786mc / 100mc/ab x 12mq/ab) 934 MQ
C3 (2.636mc / 80mc/ab x 12mq/ab) 395 MQ
DOTAZIONE MIN. DI STANDARDS DI PIANO 1.767 MQ

STANDARDS DI PROGETTO 1.846 MQ
VIABILITA' DI PROGETTO 1.198 MQ

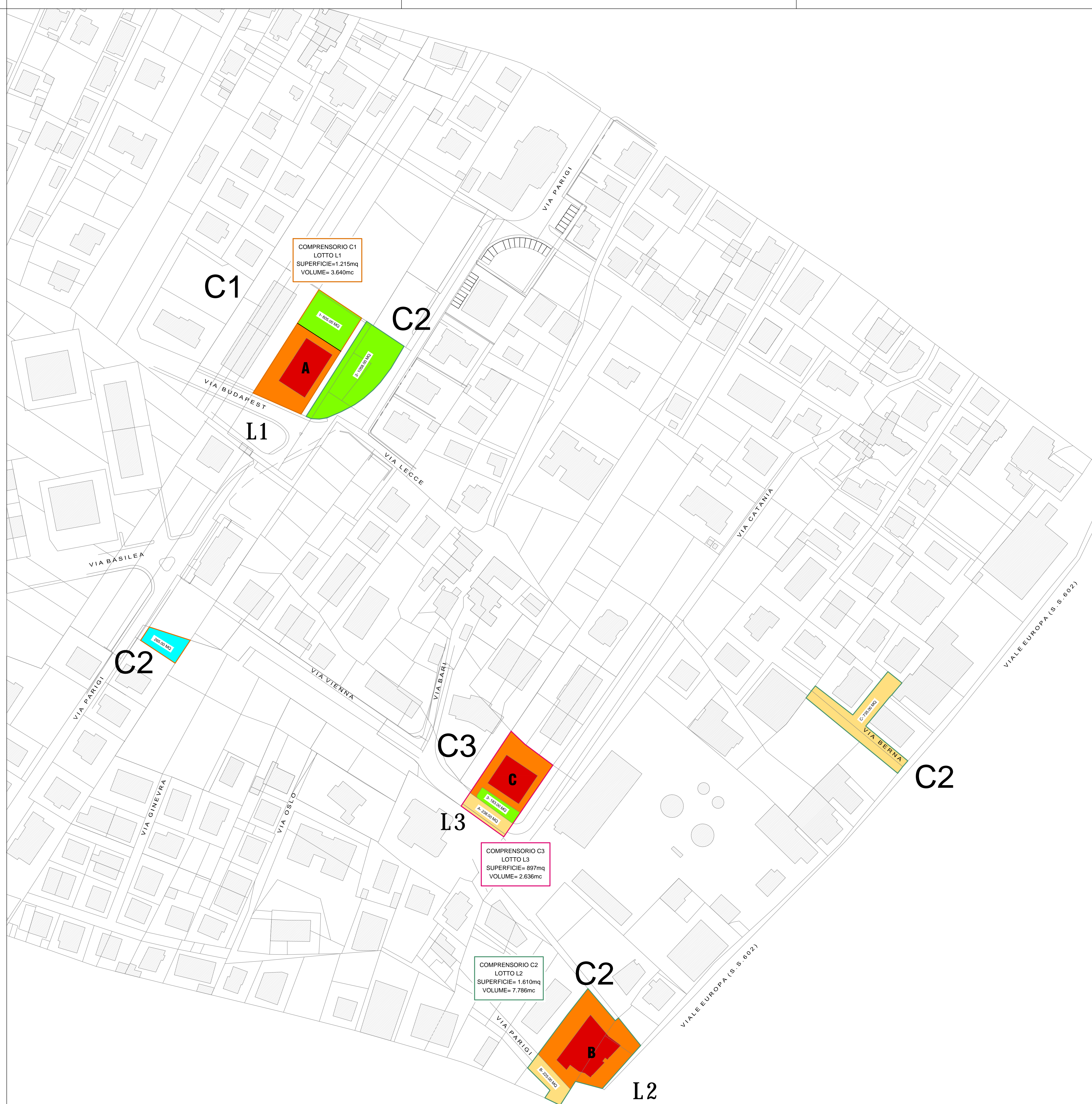
TOTALI = 7.031 MQ
COMPENSORI: C1 (1.820 MQ), C2 (3.893 MQ), C3 (1.318 MQ) = 3.722 MQ
LOTTI: L1 (1.215 MQ), L2 (1.610 MQ), L3 (897 MQ) = 3.722 MQ
EDIFICI PRIVATI A (3.640 MC), B (7.786 MC), C (2.636 MC) = 14.062 MC

STANDARDS Spazi pubblici riservati ad attività collettive, verde pubblico e parcheggi
1 - AREA DA ABBINARE AL COMPETTO 605 MQ
2 - PIAZZA PUBBLICA E PARCHEGGIO SU VIA PARIGI 1.058 MQ
3 - PARCHEGGIO SUL COLL. VIA VIENNA - VIA CATANIA 183 MQ
1.846 MQ

ALTRE AREE DA CEDERE AREA SU VIA PARIGI 265 MQ

VIABILITA' DI PROGETTO 960 MQ*
A - COLLEGAMENTO VIA VIENNA - VIA CATANIA 238 MQ
B - TRATTO FINALE DI VIA PARIGI 225 MQ
C - VIA BERNA 735 MQ
1.198 MQ

*AREE DI USO PUBBLICO DA ESCLUDERE DAL 20% DELLA CESSIONE



PARTICELLARE					
N°	Intestati	Foglio	Part. Catastale	Superf. nel PdiR	Volume nel PdiR
1	EREDI ZAMPACORTA CLORINDA	5	2176	486 MQ	972 MC
2	EREDI ZAMPACORTA CLORINDA	5	129	250 MQ	500 MC
3	EREDI ZAMPACORTA CLORINDA	5	2174	140 MQ	280 MC
4	EDILCIZA S.R.L.	5	2161	177 MQ	354 MC
5	EDILCIZA S.R.L.	5	2158	5 MQ	10 MC
6	LA VILLA COSTRUZIONI SRL	5	2156	57 MQ	114 MC
7	LA VILLA COSTRUZIONI SRL	5	2159	1763 MQ	3526 MC
8	EREDI ZAMPACORTA CLORINDA	5	2130	265 MQ	530 MC
9	DI LEONARDO & C. sas	5	2162	1318 MQ	2636 MC
10	EDILCIZA S.R.L.	5	206	1225 MQ	2450 MC
11	ZAMPACORTA PIERNO ZAMPACORTA LUIGI	5	204	190 MQ	380 MC
12	ZAMPACORTA PIERNO ZAMPACORTA LUIGI	5	207	420 MQ	840 MC
13	ZAMPACORTA PIERNO ZAMPACORTA LUIGI	5	669	255 MQ	510 MC
14	EDILCIZA S.R.L.	5	728	595 MQ	1190 MC
TOTALE SUPERFICIE PdiR				7.116 MQ	14.062 MC

SUPERFICIE TERRITORIALE	7.031	MQ
VOLUME REALIZZABILE	14.062	MC
COMPENSORIO 1	3.640	MC
DOTAZIONE MINIMA DI STANDARDS (VOLUME / 100mc/ab x 12mq/ab)	437	MQ
COMPENSORIO 2	7.786	MC
DOTAZIONE MINIMA DI STANDARDS (VOLUME / 100mc/ab x 12mq/ab)	934	MQ
COMPENSORIO 3	2.636	MC
DOTAZIONE MINIMA DI STANDARDS (VOLUME / 80mc/ab x 12mq/ab)	395	MQ
DOTAZIONE MINIMA DI STANDARDS DI PIANO	1.767	MQ

SUPERFICIE TERRITORIALE	7.031	MQ
20% DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE	1.406	MQ

STANDARDS DI PROGETTO	1.846	MQ
VIABILITA' NON DI USO PUBBLICO	238	MQ
ALTRE AREE CEDUTE	265	MQ
TOTALE AREE CEDUTE ESCLUSE LE STRADE DI USO PUBBLICO (VERIFICA 20% ST)	2.349	MQ
STRADE DI USO PUBBLICO CEDUTE	960	MQ
TOTALE AREE CEDUTE	3.309	MQ

COMPENSORIO 1						
N°	Part.	Superficie nel PdiR	STANDARDS	STRADE	LOTTI	ALTRE CESSIONI
1	2156	57 MQ	57			
2	2159	1763 MQ	546		1215	
COMPENSORIO 1		1820 MQ	605		1215	

COMPENSORIO 2						
N°	Part.	Superficie nel PdiR	STANDARDS	STRADE	LOTTI	ALTRE CESSIONI
3	206	1225 MQ		225	1000	
4	204	190 MQ			190	
5	207	420 MQ			420	
6	669	255 MQ		255		
7	728	480 MQ		480		
8	2176	486 MQ	486			
9	129	250 MQ	250			
10	2174	140 MQ	140			
11	2161	177 MQ	177			
12	2158	5 MQ	5			
13	2130	265 MQ				265
COMPENSORIO 2		3893 MQ	1058	960	1610	265

COMPENSORIO 3						
N°	Part.	Superficie nel PdiR	STANDARDS	STRADE	LOTTI	ALTRE CESSIONI
14	2162	1318 MQ	183	238	897	
COMPENSORIO 3		1318 MQ	183	238	897	

TOTALI					
	SuperficiePdiR	STANDARDS	STRADE	LOTTI	ALTRE CESSIONI
TOTALI	7031 MQ	1846	1198	3722	265