



CITTA' DI SPOLTORE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 51 DEL 29/08/2019

OGGETTO: Esame e controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione della variante al PRG –attribuzione della destinazione urbanistica a parcheggio Via Montesecco- adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 4.4.19

L'anno duemiladiciannove, addì ventinove, del mese di Agosto alle ore 18:05, in Spoltore e nella Casa Comunale

IL CONSIGLIO COMUNALE

convocato nei modi e forme di legge, con lettera d'invito N. 27810, del 22/08/2019, si è riunito in sessione straordinaria pubblica di prima convocazione, nelle persone dei Signori:

COGNOME E NOME	PRESENTE	COGNOME E NOME	PRESENTE
BERARDINELLI CINZIA	--	PACE PIERPAOLO	SI
BURRANI STEFANO	SI	PARIS ANTONELLA	SI
CONTI VALENTINA	SI	PASSARELLI FILOMENA	SI
DI LORITO LUCIANO	SI	PIETRANGELO CARLO	SI
FEBO GIANCARLO	SI	SBORGIA ANDREA	--
FEBO MARINA	SI	SBORGIA FRANCESCA	SI
FEDELE GIORDANO	SI	SCURTI EMILIA	SI
MASCIOVECCHIO LORIS	--	SPADOLINI DANILO	--
MATRICCIANI LUCIO	SI		

Presenti n° 13 Assenti n° 4

Sono altresì presenti I seguenti Assessori:

TRULLI CHIARA,CACCIATORE CARLO,RULLO ROBERTA

Partecipa il Segretario Generale COVIELLO STEFANIA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la Presidenza il Presidente, MATRICCIANI LUCIO, il quale riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, che è pubblica, ed invita a deliberare sull'oggetto sopra specificato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con delibera del Consiglio Comunale n. 24/19 del 4.4.2019 è stata adottata, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 18/83, la VARIANTE URBANISTICA PER L'ATTRIBUZIONE DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA A PARCHEGGIO DELL'AREA DISTINTA IN CATASTO AL F. 11, P.LLE NN. 662-782-783 IN SPOLTORE VIA MONTESECCO ”;

- ai sensi dell'art. 10, comma 1, della L.R. 18/83, gli atti della variante sono stati depositati in data 15.5.2019 presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Spoltore in libera visione al pubblico per giorni quarantacinque, giusta attestazione del Segretario Generale prot. n. 21521 dell' 1.7.2019;

- in data 15.5.2019 è stato affisso l'avviso di deposito all'albo pretorio on line sul sito web istituzionale, oltre che a mezzo di manifesti murali, sul quotidiano "IL CENTRO" del 15.5.2019 nonché sul BURA Ordinario n. 19 del 15.5.2019;

- nell'avviso si informa dei termini di pubblicazione, ovvero di gg. 45, e della possibilità da parte di chiunque di presentare osservazioni nei termini del deposito;

VISTA ed esaminata l'unica osservazione pervenuta, acquisita al prot. gen. n. 21560 del 1.7.2019 formulata da parte della Società Massera Costruzioni Srl in ordine alla variante di cui si tratta, successivamente istruita e trasmessa dagli uffici del IV settore Tecnico Urbanistica all'Amministrazione comunale con nota prot. 25347 del 29.7.2019;

RICHIAMATI:

- la nota prot. n. 15811 del 13.5.2019 con la quale la Delibera di Consiglio Comunale di adozione della variante al PRG n. 24 del 4.4.2019 è stata inviata alla Provincia di Pescara che non ha formulato osservazioni;

- la determinazione del responsabile del IV settore n. 200/2019 del 26.7.2019 di conclusione con esito positivo della conferenza dei servizi indetta ai sensi dell'art. 10 c. 4 della L.R. 18/83;

ESAMINATI:

- I pareri resi in Conferenza dei Servizi dagli Enti convocati per l'esame contestuale degli interessi coinvolti nel procedimento di formazione del Piano che contengono condizioni, prescrizioni e raccomandazioni;

- I documenti relativi al procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 ed in particolar modo la determinazione del responsabile del IV settore n. 52 del 21.2.2019 recante l'esito di non assoggettabilità a VAS;

DATO ATTO:

- della microzonazione sismica di livello 1, validata con nota prot. RA/127841 del 6.6.2016 dal Servizio Previsione e Prevenzione dei rischi della Giunta Regionale, per le finalità di

cui all'art 5 e all'art 19, comma 5, della L.R. 11 agosto 2011, n. 28, e definitivamente recepita dal Comune di Spoltore con Delibera di G.C. N. 96/16 del 17.6.2016;

-dell'approvazione con delibera di C.C. N. 4/19 del 21.2.2019 dello studio per la trasposizione cartografica delle scarpate morfologiche con definizione della perimetrazione delle relative fasce di rispetto ai sensi dell'art. 20 c. 1 all. F) delle NTA dei PAI e della D.G.R. n. 108/18;

-che relativamente agli obblighi di trasparenza, la procedura di variante è stata pubblicata sul sito istituzionale alla sezione "Amministrazione trasparente→ pianificazione e governo del territorio" ai sensi dell'art. 39 del decreto legislativo n. 33 del 14.03.2013 (modificato con D.Lgs n.97 del 25.05.2016);

-che, a riguardo della trasparenza amministrativa l'art. 35 della L.R. 18/83, trattandosi di variante specifica relativa a terreno di proprietà esclusiva, sito a Spoltore Capoluogo, Via Montesecco e distinto in catasto al F. n. 11, p.lle nn. 662-782-783, è da ritenersi non applicabile pedissequamente sussistendo comunque l'obbligo, se del caso, dell'astensione da parte dei Consiglieri ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. n. 267/2000;

RICHIAMATI:

- la L.U.R. 18/83 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. Titolo II;

RITENUTO:

-di doversi esprimere sull'unica osservazione pervenuta, secondo le motivazioni riportate nella nota prot. n. 25347 del 29.7.2019 allegata alla presente delibera, per farne parte integrante e sostanziale;

- di dover procedere all'approvazione definitiva della **VARIANTE URBANISTICA PER L'ATTRIBUZIONE DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA A PARCHEGGIO DELL'AREA DISTINTA IN CATASTO AL F. 11,P.LLE NN. 662-782-783 IN SPOLTORE VIA MONTESECCO;**

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 concernente le competenze del Consiglio Comunale;

Uditi gli interventi dei consiglieri come allegato resoconto che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Con votazione espressa per alzata di mano: Favorevoli 11, contrari 2 (Paris – Pace), astenuti nessuno

DELIBERA

1)- La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, e si intende qui integralmente richiamata;

2)- Di prendere atto che, a seguito al regolare deposito degli atti della variante urbanistica specifica al PRG vigente, per la Attribuzione della destinazione urbanistica a parcheggio dell'area distinta in catasto al F. 11, p.lle nn. 662-782-783 in Spoltore Capoluogo, Via Montesecco, adottata con propria deliberazione n. 24 del 4 aprile 20, è pervenuta una sola

osservazione, entro il termine normativamente previsto, come riportato dal Responsabile del IV Settore, con nota prot. n. 25347 del 29.7.2019;

3)- Di controdedurre all'unica osservazione pervenuta, esprimendosi per il non accoglimento della stessa, secondo le motivazioni riportate nella nota prot. n. 25347 del 29.7.2019 allegata alla presente delibera, per farne parte integrante e sostanziale;

4)- Di approvare, ai sensi dell'art. 10 della L.U.R. 18/83, nel testo in vigore, la variante urbanistica specifica alla Variante Generale al PRG vigente, per la Attribuzione della destinazione urbanistica a parcheggio dell'area distinta in catasto al F. 11, p.lle nn. 662-782-783 in Spoltore Capoluogo, Via Montesecco, corredata dai seguenti elaborati e documenti che sono parte integrante della presente deliberazione anche se non materialmente allegati:

✓ Relazione tecnica in data 30.7.2013 a firma dell'Arch. Loredana Scotolati con le previsioni edilizie ed urbanistiche;

✓ Tavola n. 3-ZONIZZAZIONE SPOLTORE del PRG vigente limitatamente alla zona per parcheggio pubblico in località Spoltore Capoluogo, Via Montesecco, a riconferma della destinazione di parcheggio pubblico e in minima parte di viabilità, già contenute nel PRG Approvato;

✓ ART. 37-“zona a parcheggio pubblico ubicata in via Montesecco del capoluogo” della Normativa tecnica di attuazione redatta in data 30.7.2013 a firma dell'Arch. Loredana Scotolati;

5)- Di dichiarare la conformità della Variante di che trattasi al Piano Regionale Paesistico ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 26/2014;

6)- Di dare mandato al responsabile del IV Settore Tecnico -Urbanistica per gli adempimenti consequenziali.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successiva e separata votazione : Favorevoli 11, contrari 2 (Paris – Pace), astenuti nessuno dichiara la presente, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza ai sensi dell'art.134 – comma 4° - D.L.gvo n°267/2000.

Rientra il Consigliere SBORGIA Andrea

(presenti 14)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 1404 del 29/07/2019 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato dal Responsabile del Servizio MERICO GIOVANNI in data 30/07/2019.

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Presidente
MATRICCIANI LUCIO

Segretario Generale
COVIELLO STEFANIA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 2214

Il 26/09/2019 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Delibera di Consiglio N.ro 51 del 29/08/2019 con oggetto: **Esame e controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione della variante al PRG – attribuzione della destinazione urbanistica a parcheggio Via Montesecco- adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 4.4.19**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da BALDONIERI ITALIA il 26/09/2019.