



# CITTA' DI SPOLTORE

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 24 DEL 04/04/2019

**OGGETTO:** Adozione della Variante Urbanistica ex art. 10 L.R. n. 18/83 e s. m. i. Attribuzione della destinazione urbanistica a parcheggio dell'area distinta in catasto al F. 11, p.lle nn. 662-782-783 in Spoltore Via Montesecco

L'anno duemiladiciannove, addì quattro, del mese di Aprile alle ore 17:39, in Spoltore e nella Casa Comunale

### IL CONSIGLIO COMUNALE

convocato nei modi e forme di legge, con lettera d'invito N. 10062, del 21/03/2019, si è riunito in sessione straordinaria pubblica di prima convocazione, nelle persone dei Signori:

COGNOME E NOME	PRESENTE	COGNOME E NOME	PRESENTE
BERARDINELLI CINZIA	--	PACE PIERPAOLO	SI
BURRANI STEFANO	SI	PARIS ANTONELLA	SI
CONTI VALENTINA	SI	PASSARELLI FILOMENA	SI
DI LORITO LUCIANO	SI	PIETRANGELO CARLO	SI
FEBO GIANCARLO	SI	SBORGIA ANDREA	--
FEBO MARINA	--	SBORGIA FRANCESCA	--
FEDELE GIORDANO	SI	SCURTI EMILIA	SI
MASCIOVECCHIO LORIS	--	SPADOLINI DANILO	SI
MATRICCIANI LUCIO	SI		

Presenti n° 12 Assenti n° 5

Sono altresì presenti I seguenti Assessori:

TRULLI CHIARA, DI GIROLAMO QUIRINO, RULLO ROBERTA

Partecipa il Vice Segretario Generale MARSILI FRANCA MARIA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la Presidenza il Presidente, MATRICCIANI LUCIO, il quale riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, che è pubblica, ed invita a deliberare sull'oggetto sopra specificato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Relazione al Sindaco:

#### PREMESSO CHE:

-con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 108/01 del 13.6.2001 è stato definitivamente approvato il P.R.G. vigente del Comune di Spoltore;

-con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 18.8.2006, è stata adottata la variante tecnica al P.R.G. comunale, ad oggi in corso di approvazione;

-sull'intero territorio comunale sono stati effettuati gli studi di microzonazione sismica di livello 1, e tale microzonazione è stata validata con nota prot. RA/127841 del 6.6.2016 dal Servizio Previsione e Prevenzione dei rischi della Giunta Regionale, per le finalità di cui all'art 5 e all'art 19, comma 5, della L.R. 11 agosto 2011, n. 28, definitivamente recepita dal Comune di Spoltore con Delibera di G.C. N. 96/16 del 17.6.2016;

-con deliberazione di CC n. 4 del 21.2.2019 è stato approvato, ai sensi dell'art. 20 comma 1 e dell'allegato F delle NTA del PAI e della D.G.R. n. 108 del 22.2.2018, lo studio per la trasposizione delle scarpate morfologiche con definizione della perimetrazione delle relative fasce di rispetto;

#### VISTI:

1 la sentenza T.A.R. Sezione di Pescara n. 406/2012 che ha definito il giudizio iscritto al R.G. n. 566/2010 promosso dalla Massera C.ni Srl. contro il Comune di Spoltore per mancata riclassificazione urbanistica di area destinata a Parcheggio Pubblico dal vigente P.R.G., ubicata in Via Montesecco, oggi priva di destinazione per effetto della caducazione del vincolo ( ex art. 2 della legge 19 novembre 1968, n. 1187, oggi articolo 9, commi 2 e 3, del DPR 327/2001), condannando il Comune alle spese ed al risarcimento del danno, quantificato in € 100 mensili, da computarsi con decorrenza dal 17.2.2010 fino alla definitiva approvazione di nuova destinazione.

2. la relazione prot. n. 34585 dell'11/12/2012 a firma del Responsabile del Settore IV, Arch. Loredana Scotolati, nella quale si evidenzia che:

a) anche alla luce del DPR 327/2001 e s.m.i., (articoli 9 comma 4 e 39 comma 1) il Comune può procedere alla conferma della destinazione urbanistica precedente, per l'area in questione (Parcheggio Pubblico) , reiterando il vincolo, alla condizione:

- che sia dimostrata l'assoluta necessità di riproporre la destinazione di tale previsione,
- che sia documentata la volontà/possibilità di procedere alla realizzazione dell'opera,
- che siano disponibili le risorse finanziarie (anche per il risarcimento, giusta art. 39 commi 1 e 2 del DPR 327/2001);

b) che risulta del tutto evidente che il parcheggio pubblico in cui ricade l'area oggetto della sentenza TAR Pescara 406/2012, costituisce servizio indispensabile in una zona urbanizzata ed edificata ;

c) che non sussistendo le condizioni di fattibilità finanziaria dell'opera (costruzione del parcheggio) può essere valutata la possibilità di addivenire a formule di concertazione urbanistica con la proprietà finalizzate a creare i presupposti per la conferma della prevista realizzazione del parcheggio pubblico, con cessione gratuita e volontaria

dell'area medesima, da parte della proprietà, ovvero anche realizzazione del parcheggio medesimo, a fronte di corrispettivo volumetrico;

RICHIAMATA La precedente Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50/13 del 23.5.2013 ad oggetto: "*zona di parcheggio pubblico in Via Montesecco. Area priva di destinazione urbanistica per effetto dell'articolo 9, commi 2 e 3 del DPR 327/2001.Provvedimenti*" nella quale si è stabilito:

- di attribuire nuovamente all'area ubicata in Via Montesecco ( particelle 662, 782, 783 del foglio 11), già destinata a Parcheggio di P.R.G. ed attualmente priva di destinazione urbanistica per effetto dei commi 2 e 3 dell'articolo 9 del DPR 327/2001 e s.m. e i. la destinazione urbanistica di Parcheggio Pubblico;
- di introdurre contestualmente, criteri perequativi e compartecipativi nel vigente P.R.G., idonei a garantire l'acquisizione gratuita dell'area e possibilmente l'esecuzione dell'opera a cura dei Proprietari, tenuto conto dell'impossibilità, per l'Ente, di procedere all'acquisizione mediante esproprio dell'area medesima, in quanto non è disponibile il progetto definitivo dell'Opera né d'altra parte sussiste la possibilità, per i vincoli di Bilancio, di impegnare alcuna spesa in tal senso;
- di dare mandato al Responsabile del Settore IV per la predisposizione di specifico articolo da inserire nella Normativa tecnica di Attuazione nel quale sia riconosciuto alla ditta ( o alle ditte) proprietarie dell'area per la quale si è stabilita la conferma del vincolo a Parcheggio Pubblico un "credito volumetrico" corrispondente alla sommatoria:
  - del risarcimento del danno nell'entità riconosciuta dal T.A.R. ,
  - dell'indennità espropriativa dovuta,
  - dei costi per la realizzazione del parcheggio ( nel caso in cui il Privato proprietario dell'area stabilisca di eseguire l'opera a sua cura e spese );
- di dare atto che ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. la suddetta Variante Normativa dovrà essere sottoposta, prima dell'adozione, a Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (articolo 12 del DLgs medesimo);
- di demandare a successivo Atto, espletata la procedura di cui sopra, l'adozione della Variante Normativa;

#### RILEVATO:

-che la proposta di cui sopra ripropone l'attuazione della zona per parcheggio pubblico in Spoltore Capoluogo, via Montesecco, ivi compresa la minima porzione destinata ad allargamento della sede stradale, oltre che la cessione volontaria e gratuita in favore del Comune delle particelle n. 782,783,662 del foglio n. 11 (con spese notarili a carico dei proprietari) in cambio della possibilità di fruire di un credito volumetrico così come specificato nell'approvando art. 37 delle N.T.A.;

-che la stessa è da inquadrare come variante al Piano Urbanistico Generale per cui è da applicare, per l'adozione, l'art. 10 della L.R. n. 18/83 e, per l'approvazione, l'art. 43 della L. R n. 11/1999;

#### CONSIDERATO:

-che il percorso formativo per l'adozione della variante urbanistica specifica alla Variante Generale al PRG ha comportato la verifica di assoggettabilità alla zxValutazione

Ambientale Strategica (VAS) di cui all'art. 12, Titolo II della Parte seconda del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.;

-che con Determinazione del responsabile del IV settore n. 80/2018 del 12.10.2018, si è dato formale avvio al procedimento di cui al Titolo II della Parte Seconda del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. concernente gli adempimenti di cui all'art. 12 in relazione alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) PER LA VARIANTE AL PRG PER RICONFERMA DESTINAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO IN SPOLTORE CAPOLUOGO-VIA MONTESECCO F. 11, P.LLE NN. 662-782-783;

-che con Determinazione del responsabile del IV settore n. 52/2019 del 21.2.2019, si è formalmente concluso il procedimento di cui sopra dichiarando la non assoggettabilità a V.A.S. della VARIANTE AL PRG PER RICONFERMA DESTINAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO IN SPOLTORE CAPOLUOGO-VIA MONTESECCO F. 11, P.LLE NN. 662-782-783 del Comune di Spoltore, in ragione delle motivazioni contenute nei pareri delle A.C.A. coinvolte;

-che per l'adozione della presente variante, puramente tecnica e non modificativa dell'assetto del Piano Regolatore Vigente approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 108/01 del 13.6.2001 non occorre l'acquisizione del parere del Genio Civile Regionale ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/01, già espresso prima dell'adozione del PRG vigente;

-che, a riguardo della trasparenza amministrativa l'art. 35 della L.R. 18/83, trattandosi di variante specifica relativa a terreno di proprietà esclusiva, sito a Spoltore Capoluogo, Via Montesecco e distinto in catasto al F. n. 11, p.lle nn. 662-782-783, è da ritenersi non applicabile pedissequamente sussistendo comunque l'obbligo, se del caso, dell'astensione da parte dei Consiglieri ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. n. 267/2000;

Ritenuto di dover procedere all'adozione della Variante Urbanistica specifica alla Variante Generale al PRG vigente, per la riconferma della destinazione urbanistica di parcheggio pubblico in Spoltore Capoluogo, Via Montesecco, corredata dai seguenti elaborati, trasmessi dagli uffici del Settore urbanistica con nota prot. n. 23720 del 30.7.2013:

- ✓ Relazione tecnica in data 30.7.2013 a firma dell'Arch. Loredana Scotolati con le previsioni edilizie ed urbanistiche;
- ✓ Tavola n. 3-ZONIZZAZIONE SPOLTORE del PRG vigente limitatamente alla zona per parcheggio pubblico in località Capoluogo, Via Montesecco, a riconferma della destinazione di parcheggio pubblico e in minima parte di viabilità, già contenute nel PRG Approvato;
- ✓ ART. 37-"zona a parcheggio pubblico ubicata in via Montesecco del capoluogo" della Normativa tecnica di attuazione redatta in data 30.7.2013 a firma dell'Arch. Loredana Scotolati;

Visto il D.Lgs. n° 267/2000;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/00;

Visto il parere di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/00;

Uditi gli interventi dei consiglieri come allegato resoconto che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Con votazione espressa per alzata di mano: Favorevoli 9, contrari 2 (Paris – Pace), astenuti 1 (Febo Giancarlo)

## DELIBERA

- 1)- Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2)- Di adottare, ai sensi dell'art. 10 della L.U.R. 18/83, nel testo in vigore, la variante urbanistica specifica alla Variante Generale al PRG vigente, per la Attribuzione della destinazione urbanistica a parcheggio dell'area distinta in catasto al F. 11, p.lle nn. 662-782-783 in Spoltore Capoluogo, Via Montesecco ed introduzione dei criteri perequativi e compartecipativi nel vigente PRG., corredata dai seguenti elaborati e documenti che sono parte integrante della presente deliberazione anche se non materialmente allegati:
  - ✓ Relazione tecnica in data 30.7.2013 a firma dell'Arch. Loredana Scotolati con le previsioni edilizie ed urbanistiche;
  - ✓ Tavola n. 3-ZONIZZAZIONE SPOLTORE del PRG vigente limitatamente alla zona per parcheggio pubblico in località Capoluogo, Via Montesecco, a riconferma della destinazione di parcheggio pubblico e in minima parte di viabilità, già contenute nel PRG Approvato;
  - ✓ ART. 37-“zona a parcheggio pubblico ubicata in via Montesecco del capoluogo” della Normativa tecnica di attuazione redatta in data 30.7.2013 a firma dell'Arch. Loredana Scotolati;
- 3)- Di dare mandato al responsabile del IV settore-tecnico urbanistica per gli adempimenti consequenziali all'adozione previsti all'art. 10, LR 18/83, per l'approvazione definitiva;
- 4)- Di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa e non necessita, pertanto, del parere di regolarità contabile;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successiva e separata votazione : Favorevoli 9, contrari 2 (Paris – Pace), astenuti 1 (Febo Giancarlo), dichiara la presente, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza ai sensi dell'art.134 – comma 4° - D.L.gvo n°267/2000.

---

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 374 del 27/02/2019 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato dal Responsabile del Servizio **MERICO GIOVANNI** in data 01/03/2019.

---

### LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Presidente  
MATRICCIANI LUCIO

Vice Segretario Generale  
MARSILI FRANCA MARIA

---

### NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1098

Il 07/05/2019 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Delibera di Consiglio N.ro 24 del 04/04/2019 con oggetto: **Adozione della Variante Urbanistica ex art. 10 L.R. n. 18/83 e s. m. i. Attribuzione della destinazione urbanistica a parcheggio dell'area distinta in catasto al F. 11, p.lle nn. 662-782-783 in Spoltore Via Montesecco**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da BALDONIERI ITALIA il 07/05/2019.