

COMUNE DI SPOLTORE

Provincia di Pescara

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA

Frazione di Villa Raspa
(Punto 3 Art. 18 N.T.A.)

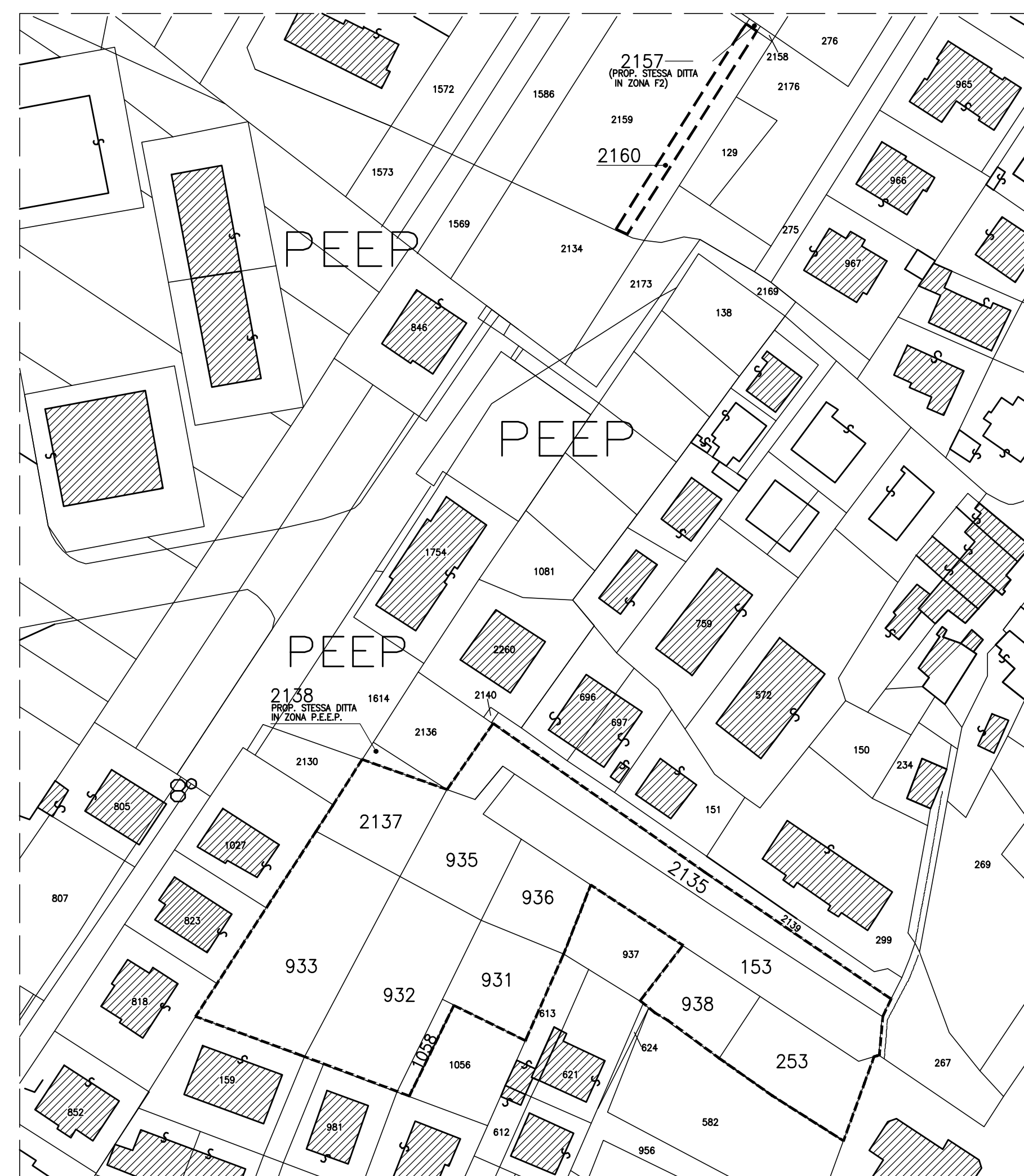
OGGETTO PARTICELLARE

COMMITTENTE D'ONOFRIO GIULIANO ED ALTRI

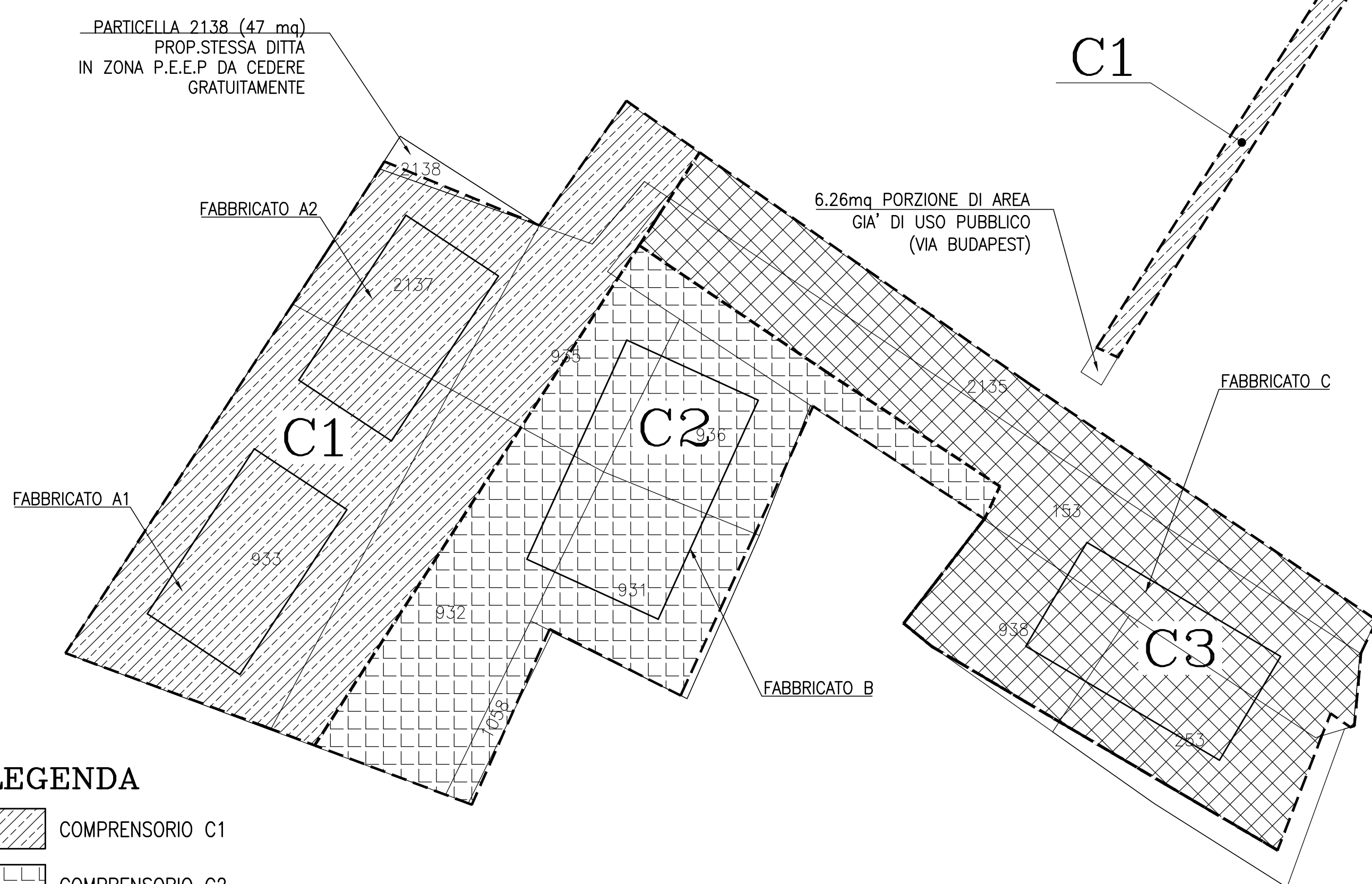
PROGETTISTA Ing. SPILLA Antonio

TAVOLA N. 3 SCALA varie

CATASTALE 1:1000



COMPENSORI 1:500



LEGENDA

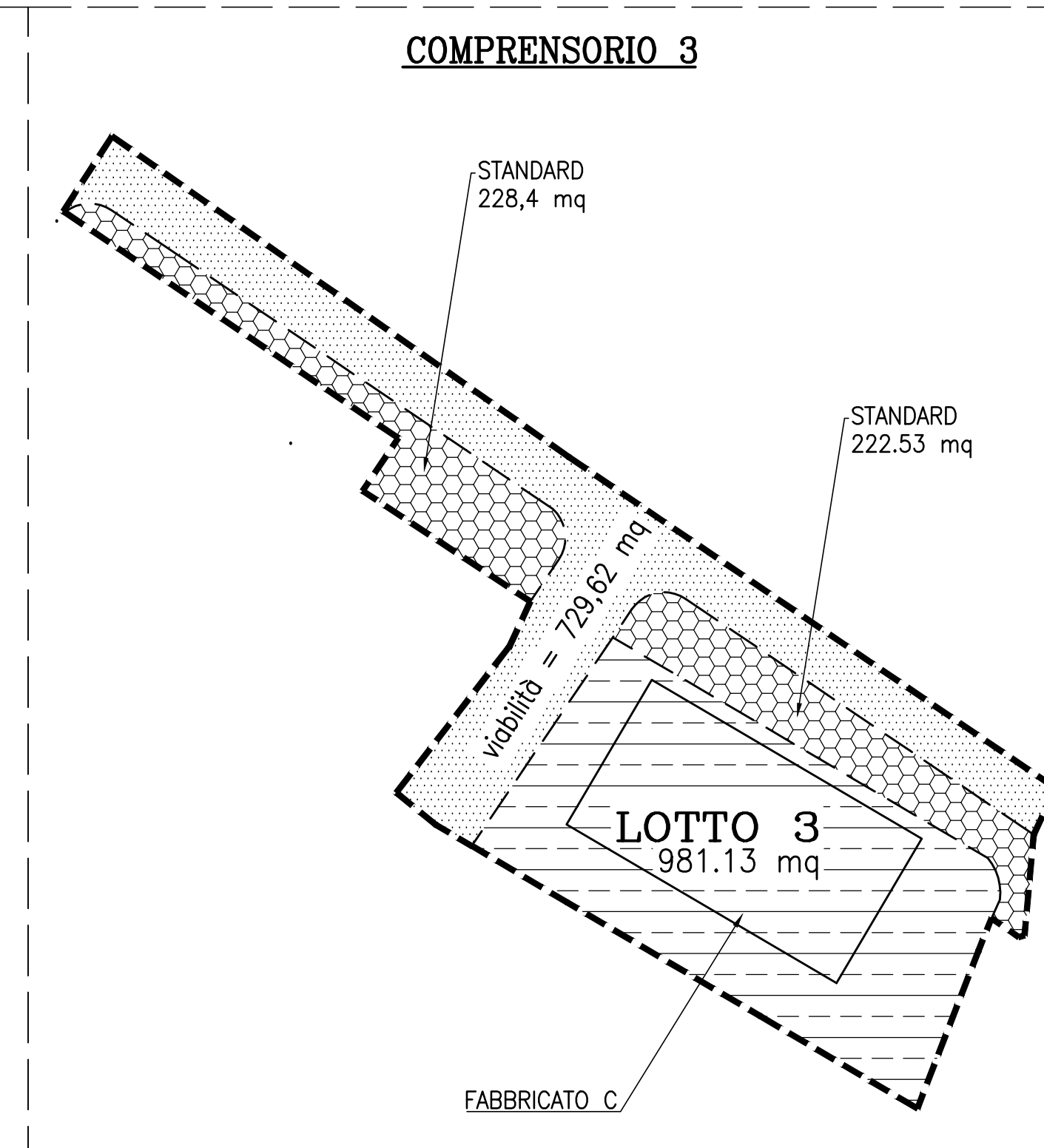
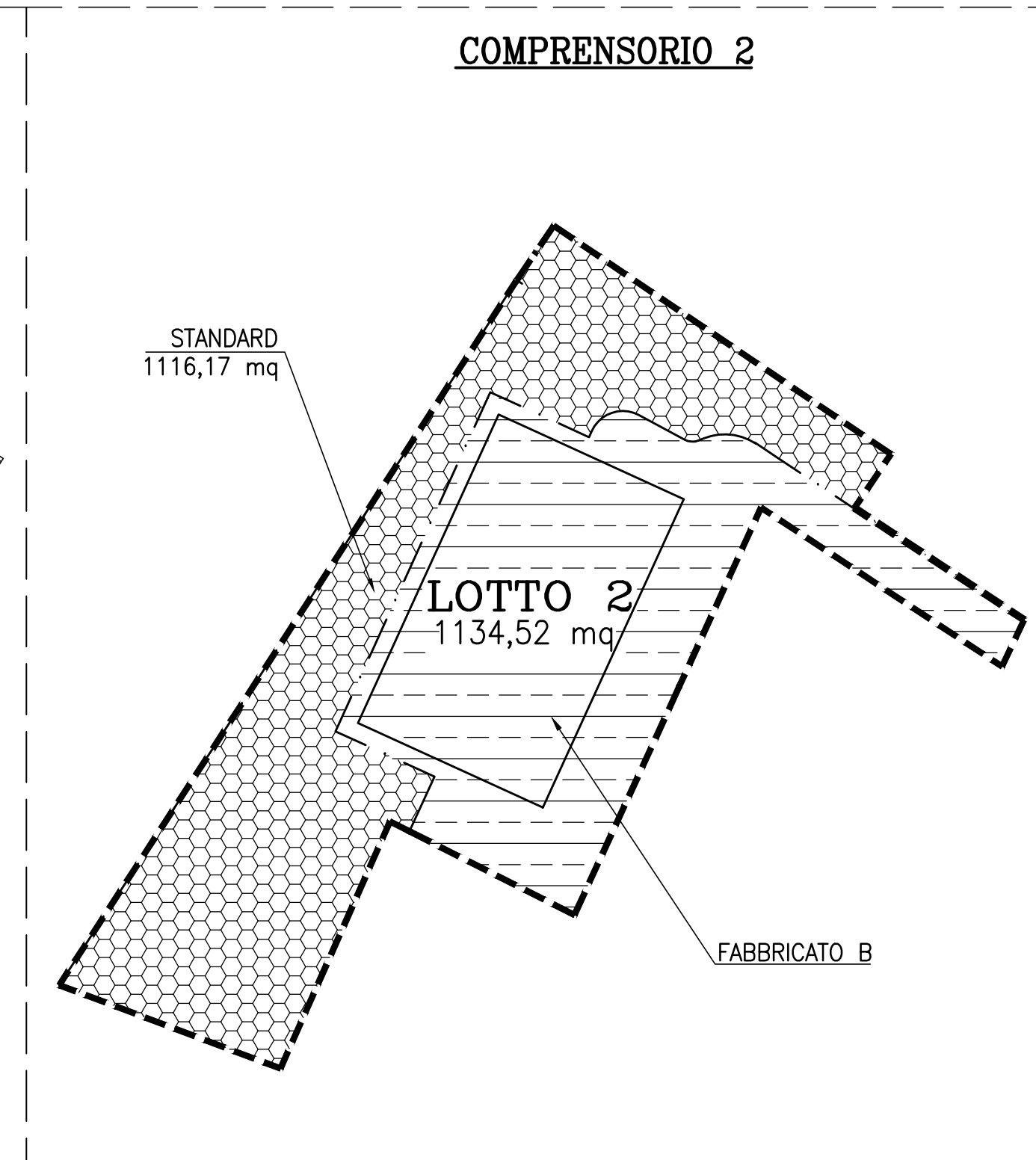
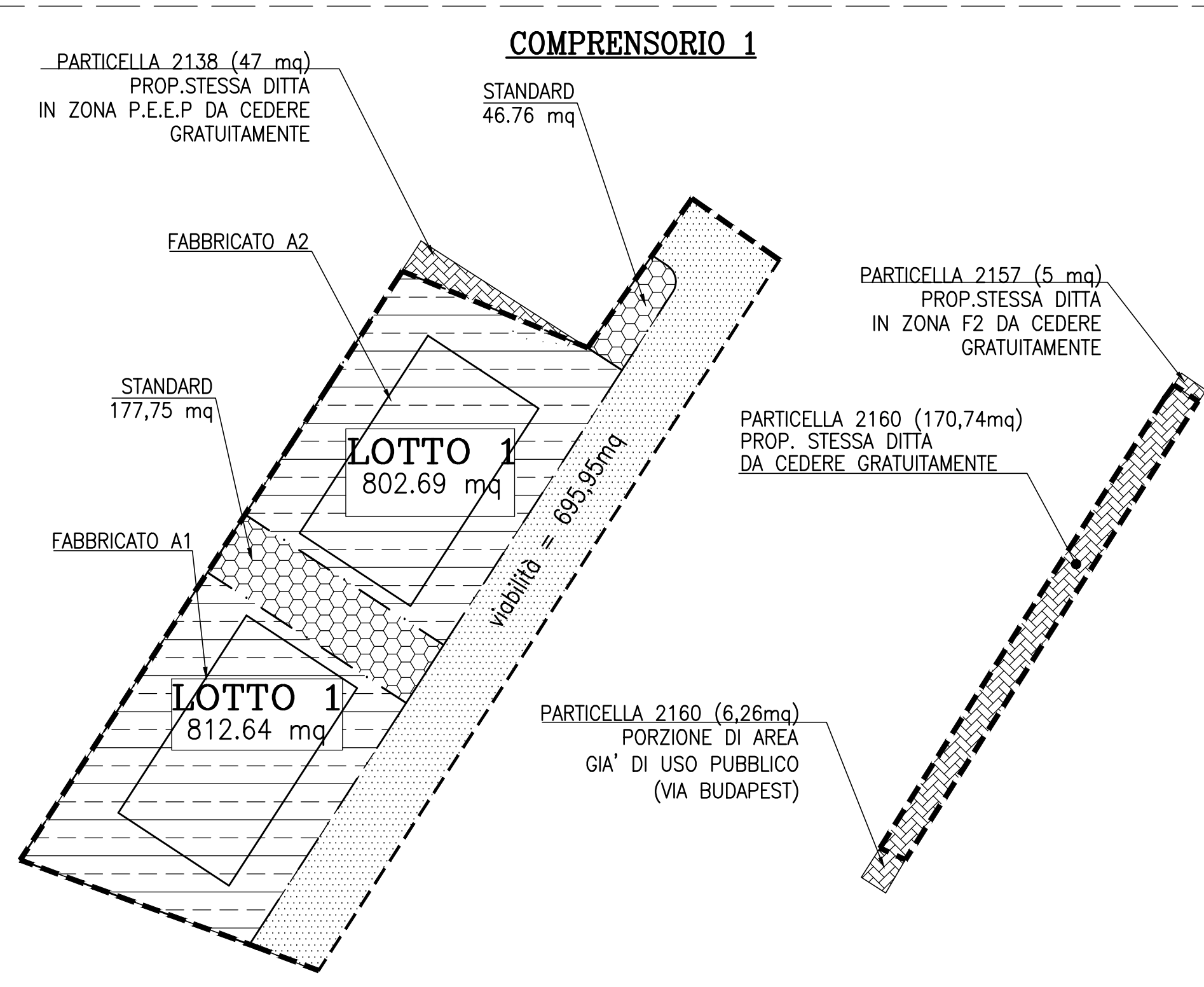
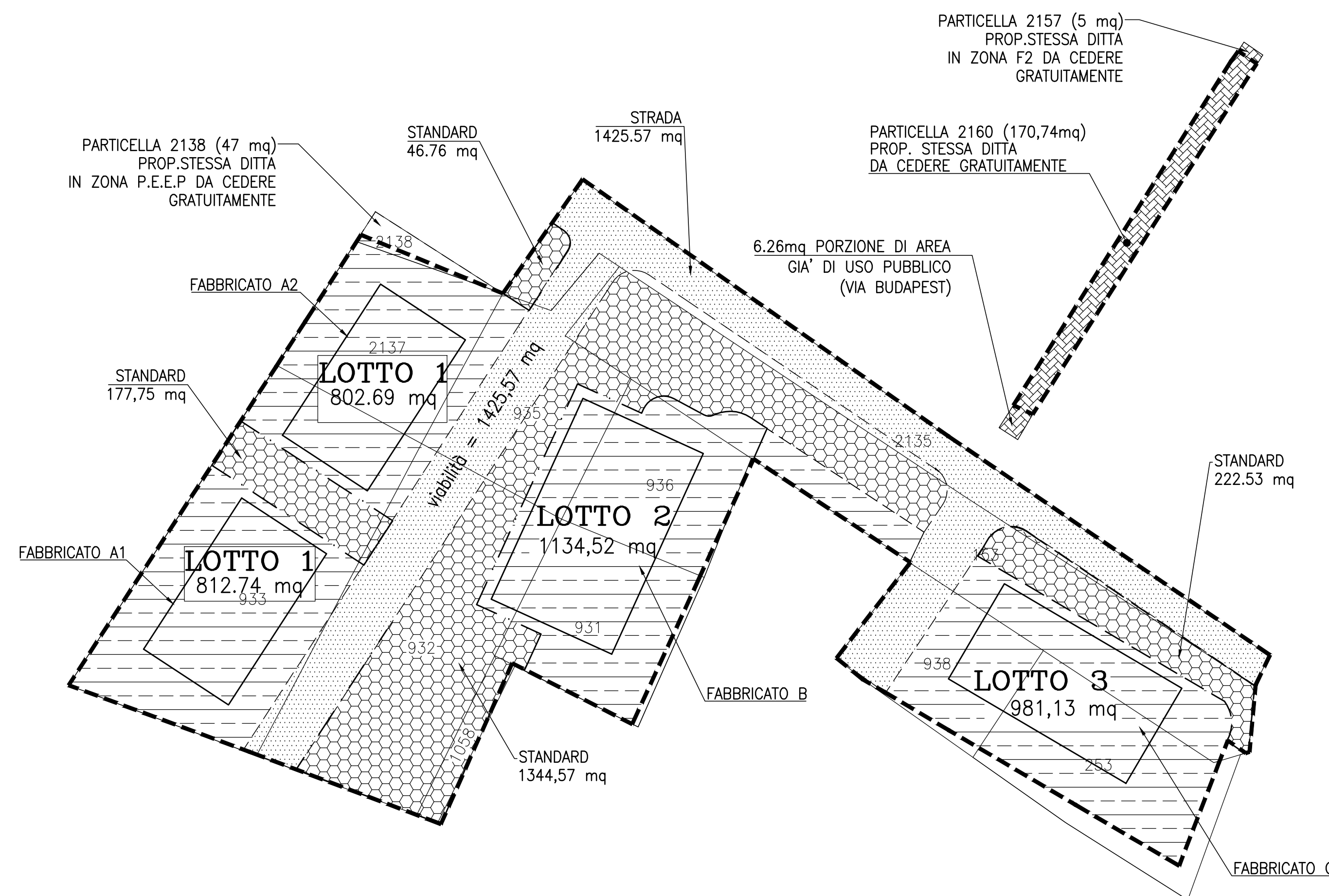
- COMPENSORIO C1
- COMPENSORIO C2
- COMPENSORIO C3
- PERIMETRO DEL P.d.R.

N°	INTESTATARI	Foglio	Particella	Sup.catast. mq	Sup. Reale mq	P.d.R. mq	Vol. P.d.R. mc
1	D'Onofrio Giuliano	5	253	660	494,26	988,52	
2	D'Onofrio Giuliano	5	938	380	368	736	
3	D'Onofrio Giuliano	5	2137	478	467	934	
4	D'Onofrio Giuliano	5	933	1230	1230	2460	
5	Arditi Vera	5	153	1230	1230	2460	
6	Barbacane Emilia e Rosaria	5	1058	72	70	140	
7	Barbacane Emilia e Rosaria	5	931	470	439	878	
8	Barbacane Emilia e Rosaria	5	936	385	384	768	
9	De Santis Rita - Sulli Giorgio	5	932	1050	1050	2100	
10	De Santis Rita - Sulli Giorgio	5	935	560	530	1060	
11	EDIL. GI.A.DA. SAS DI D'ONOFRIO D. & C.	5	2160	177	177-6,26=170,74	341,48	
12	D'Onofrio Giuliano	5	2135	686	686	1372	
TOTALE TERRENO IN ZONA A P.d.R.				7378	7119	14238	

11	EDIL. GI.A.DA. SAS DI D'ONOFRIO D. & C.	5	2160	6,26 (*)			
13	D'Onofrio Giuliano	5	2138	47			
				(*) Porzione di area già di uso pubblico (Via Budapest)			
14	EDIL. GI.A.DA. SAS DI D'ONOFRIO D. & C.	5	2157	5			
TOTALE TERRENO CONFINANTE CON IL P.d.R.				58,26			

SUPERFICI	mq
SUPERFICIE CATASTALE DEL P.d.R.	7378,00
SUPERFICIE DI FATTO DEL P.d.R.	7119,00
SUPERFICIE DI PROPRIETA' CONFINANTE CON IL P.d.R.	58,26
SUPERFICIE A DESTINAZIONE PUBBLICA	3446,18=(3387,92+52+6,26 -parte particella 2160-)
SUPERFICIE A DESTINAZIONE PRIVATA	3731,08
VOLUMETRIA	mc
VOLUMETRIA CONSENTITA	14238,00 = (7119,00x2)
VOLUMETRIA DI PROGETTO	13617,20 mc
STANDARDS E VIABILITA'	mq
STANDARD DI PIANO	1791,61
VIABILITA'	1425,57

LOTTI STANDARDS E VIABILITA' 1:500



LEGENDA

- STANDARDS (177,75+46,76+662,74+904,36) = 1791,61mq
Spazi pubblici riservati ad attività collettive, verde pubblico e parcheggi
- VIABILITA' DI PROGETTO 1425,57 mq
- SPAZI DI UTILIZZO PRIVATI (1615,43+1134,52+981,32) = 3731,08mq
- SUPERFICIE DA CEDERE GRATUITAMENTE (177+47+5) = 229mq
PARTICELLE 2160(177mq), 2138(47mq), 2157(5mq)
- PERIMETRO DEL P.d.R.

COMPENSORIO	STANDARDS	VIABILITA'	LOTTO PRIVATO	SUP. PdR	VOL. MAX DI PROGETTO	SUP. STANDARD MINIMA
C1	224,51mq	695,95 mq	L1 (1615,43 mq)	2706,63 mq	Edificio A1 = 2623,78mc Edificio A2 = 2623,78mc	12x2623,78/80=393,57 12x2623,78/80=393,57
C2	1116,17mq	-	L2 (1134,52 mq)	2250,69 mq	Edificio B = 4611,89 mc	12x4611,89/100=553,43
C3	450,93mq	729,62 mq	L3 (981,13 mq)	2161,68 mq	Edificio C = 3757,75 mc	12x3757,75/100=450,93
TOTALE	1791,61mq	1425,57 mq	3731,08 mq	7119,00 mq	13617,20 mc	393,57x2+553,43+450,93= = 1791,50 mq