

All. B

N	Tipologia Immobile	Ubicazione	Descrizione	Fog.	Part.Ila	sub	Cat	Disponibilità	Superficie in mq/ Rendita in €	Valore Unitario al mq.	Valore Totale €	NOTE
1	Appartamento	Fraz.Caprra Via Cavour	Alloggio popolare ex demanio	23	718	2	A/4	occupato da inquilino ex Ater	€ 139,11		13.919,00	L.R. 60/1993. Inclusione in piano di vendita con deliberazione commissariale n. 11 del 17.01.2002
2	Appartamento	Fraz.Caprra Via Cavour	Alloggio popolare ex demanio	23	718	3	A/4	libero	€ 139,11		13919,00	L.R. 60/1993. Inclusione in piano di vendita con deliberazione commissariale n. 11 del 17.01.2002
3	Appartamento	Fraz .Caprra Via Rinascimento	Alloggio popolare ex demanio	24	289	2	A3	occupato da inquilino ex Ater	€ 208,13		20.813,00	L.R. 60/1993. Inclusione in piano di vendita con deliberazione commissariale n. 11 del 17.01.2002
4	Appartamento	Capoluogo Via Montesecco	Alloggio popolare ex demanio	11	184	8	A3	occupato da inquilino ex Ater	€ 245,06		24.506,00	L.R. 60/1993. Inclusione in piano di vendita con deliberazione consiglio comunale n. 83 del 21.11.2008

All. B

	Tipologia Immobile	Ubicazione	Descrizione	Fg.	Part.Illa	sub	Cat	Disp.	Superficie in mq/ Rendita in €	Valore Unitario al mq.	Valore Totale in €	NOTE
5	Appartamento	Villa S.Maria	Fabbricato ex Eca	8	746	2	A/3	libero	€ 176,11		€ 51.000,00	Alienazione, (Del. C.C. n.17 del 30/3/2019) con valutazione da parte dell'Agenzia del Territorio di Pescara ed assunta al protocollo del Comune in data 20/06/2019 al n. 20512 di prot.
	Rimessa	Fraz.Villa S.Maria	Fabbricato ex Eca	8	746	3	C/6	libero	€ 32,02			
6	Rimessa	Fraz. Caprara	Fabbricato Ex Eca	23	1140	1	C/6	libero	€ 107,27		€ 23.700,00	Alienazione, (Del. C.C. n.17 del 30/3/2019) con valutazione da parte dell'Agenzia del Territorio di Pescara ed assunta al protocollo del Comune in data 27/06/2019 al n. 21229 di prot.
7	Appartamento	Fraz.Caprara	Fabbricato ex Eca	23	1262	3	A/4	libero	€ 147,19		€ 36.700,00	Alienazione, con valutazione da parte dell'Agenzia del Territorio di Pescara ed assunta al protocollo del Comune in data 2/07/2019 al n. 21742 di prot.
8	Appartamento	Fraz. Caprara	Fabbricato ex Eca	23	1262	4	A/4	libero	€ 161,91		€ 45.500,00	
9	Ex sede comunale	Capoluogo Via delle Rose	Ex sede comunale	10	43	5	B/5	libero	€ 1.841,68		€ 200.000,00	

All. B

N	Tipologia Immobile	Ubicazione	Descrizione	Fog.	Part.IIa	sub	Cat	Disponibilità	Superficie in mq/ Rendita in €	Valore Unitario al mq.	Valore Totale €	NOTE
10	terreno	Caprara	Terreno concesso in enfiteusi	22	154			incolto	800	€ 1,61	€1.288,00	Valore ottenuto per comparazione con atto rogato per notaio Giofrè datato 05.12.2006 rep. N. 76978-rivalutato a marzo 2012
11	terreno	Caprara	Terreno concesso in enfiteusi	22	159			incolto	€ 1.510	€ 1,61	2.431,10	
12	terreno	Caprara	Terreno concesso in enfiteusi	22	244			incolto	€ 520	€ 1,61	837,20	
13	terreno	Caprara	Terreno concesso in enfiteusi	23	882			libero	42	€ 1,61	€ 67,62	
14	terreno	Caprara	Terreno concesso in enfiteusi	26	4			incolto	1.510	€ 1,61	€2.415,00	
15	terreno	Caprara	Terreno concesso in enfiteusi	26	38			incolto	280	€ 1,61	€ 450,80	
16	terreno	Caprara	Terreno concesso in enfiteusi	26	319			incolto	1.390	€ 1,61	€ 2.237,90	
17	terreno	Caprara	Terreno concesso in enfiteusi	26	320			incolto	€ 1.250	€ 1,61	2.012,50	
18	Terreno	Caprara	Terreno concesso in enfiteusi	26	321			incolto	€ 110	€ 1,61	177,10	
19	terreno	Caprara	Terreno concesso in enfiteusi	26	87			incolto	€ 620	€ 1,61	998,20	

All. B

N	Tipologia Immobile	Ubicazione	Descrizione	Fog.	Part.Illa	sub	Cat	Disp.	Superficie in mq/ Rendita in €	Valore Unitario al mq.	Valore Totale €	NOTE
20	fabbricato	Capoluogo Via Massera	Ex mercato coperto "Mammuth"	1	802		D1	libero	€ 4.956,00		€ 312.228,00	Si assume il valore fiscale in quanto detto immobile presenta una destinazione pubblica ed è stato realizzato in muratura. e calcestruzzo. Esso è carente di finiture Intervento di ristrutturazione ed ampliamento iniziato e non completato
21	Terreno	Capoluogo	terreno ex ECA	2	153			incolto	3.350	€ 5,18	€ 17.353,00	valore ottenuto per comparazione con atto rogato per notaio Di Pierdomenico datato 26/07/2010 - rep. 30454 - rivalutato a marzo 2012
22	Terreno	Capoluogo	terreno ex ECA	2	155			incolto	19.890	€ 5,18	€ 103.030,20	valore ottenuto per comparazione con atto rogato per notaio Di Pierdomenico datato 26/07/2010 - rep. 30454 - rivalutato a marzo 2012
23	Terreno	Capoluogo	terreno ex ECA	2	683			incolto	36.522	€ 5,18	€ 189.183,96	valore ottenuto per comparazione con atto rogato per notaio Di Pierdomenico datato 26/07/2010 - rep. 30454 - rivalutato a marzo 2012
24	Terreno	Capoluogo	terreno ex ECA	2	682			incolto	118	€ 5,18	€ 611,24	valore ottenuto per comparazione con atto rogato per notaio Di Pierdomenico datato 26/07/2010 - rep. 30454 - rivalutato a marzo 2012