



CITTA' DI SPOLTORE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 3 DEL 27/02/2020

OGGETTO: Approvazione piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020/2022

L'anno duemilaventini, addì ventisette, del mese di Febbraio alle ore 17:55, in Spoltore e nella Casa Comunale

IL CONSIGLIO COMUNALE

convocato nei modi e forme di legge, con lettera d'invito N. 5691, del 17/02/2020, si è riunito in sessione straordinaria pubblica di prima convocazione, nelle persone dei Signori:

COGNOME E NOME	PRESENTE	COGNOME E NOME	PRESENTE
BERARDINELLI CINZIA	SI	PACE PIERPAOLO	SI
BURRANI STEFANO	SI	PARIS ANTONELLA	SI
CONTI VALENTINA	SI	PASSARELLI FILOMENA	SI
DI LORITO LUCIANO	SI	PIETRANGELO CARLO	SI
FEBO GIANCARLO	SI	SBORGIA ANDREA	SI
FEBO MARINA	--	SBORGIA FRANCESCA	SI
FEDELE GIORDANO	SI	SCURTI EMILIA	SI
MASCIOVECCHIO LORIS	--	SPADOLINI DANILO	SI
MATRICCIANI LUCIO	SI		

Presenti n° 15 Assenti n° 2

Sono altresì presenti i seguenti Assessori:

TRULLI CHIARA, SEBASTIANI STEFANO, DI GIROLAMO QUIRINO, CACCIATORE CARLO, RULLO ROBERTA

Partecipa il Segretario Generale COVIELLO STEFANIA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la Presidenza il Presidente, MATRICCIANI LUCIO, il quale riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, che è pubblica, ed invita a deliberare sull'oggetto sopra specificato.

Il Consiglio Comunale

Riferisce l'Assessore con delega al Patrimonio Dott.ssa Chiara Trulli

Considerato che:

-l'art. 58 del Decreto Legge n. 112 del 25.06.2008 convertito con Legge n. 133 del 6 agosto 2008, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 195 del 21.08.2008, rubricato " Ricognizione e valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti Locali", dispone al primo comma, la redazione di un apposito piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, individuando i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazioni ovvero di dismissione, allegato che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che costituirà allegato al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020/2022;

-si rende necessario continuare nell'azione già intrapresa di valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente, al fine di ottenere una razionalizzazione economica e finanziaria mediante la concessione in uso, locazione o dismissione dei beni in conformità alle norme regolamentari in materia di alienazione del patrimonio immobiliare comunale;

-la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dall'articolo consente una notevole semplificazione, con conseguente accelerazione, dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Locali nell'evidente obiettivo di soddisfare esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione o, comunque, contenimento dell'indebitamento, per la ricerca di nuove fonti di proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;

Considerato, a tal fine, che:

-è stata effettuata una ricognizione nell'ambito dei beni di proprietà comunale non suscettibili di utilizzo istituzionale e di cui non si prevede un ulteriore uso per la logistica comunale;

-si è proceduto, conseguenzialmente alla rilevazione effettuata, all'individuazione di un complesso di immobili, suddivisi in edifici ed aree, pienamente rispondenti ai criteri di cui all'art. 58 della Legge n. 133 del 6 agosto 2008 , rubricato " Ricognizione e valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti locali", in ragione della loro specifica dislocazione sul territorio comunale, dell'accessibilità, del contesto ambientale, delle infrastrutture esistenti, ritenuti, altresì, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali proprie e suscettibili di dismissione, come da allegato prospetto redatto dal Settore VI, che fa parte integrante e sostanziale della presente delibera;

Ravvisato, a tal riguardo:

-che l'inserimento nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020-2022, degli immobili risultanti dall'allegato prospetto, ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile

Precisato che a seguito della sentenza della Corte Costituzionale n. 340/2009 che ha dichiarato l'incostituzionalità di parte del 2 comma dell'art.58 D.L. 112/2008 l'inserimento del bene nel Piano e la previsione della destinazione Urbanistica non costituiscono immediatamente variante allo strumento urbanistico generale pertanto la destinazione urbanistica va determinata nel rispetto delle disposizioni stabilite dalle norme vigenti

-che l'elenco in questione ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, secondo quanto previsto dal comma 3 del suddetto articolo;

Visto il vigente Regolamento per l'Alienazione dei Beni del Patrimonio Immobiliare Comunale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 2.7.2015 vigente dal 16.10.2015;

Visto l'elenco di beni immobili come risulta dall'allegato, che costituirà il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni che è predisposto al fine del relativo inserimento del prossimo Documento Unico di Programmazione;

Visto il citato elenco di beni immobili al fine di formare la ricognizione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni dei beni immobili con l'individuazione dei singoli beni, suddivisi in edifici ed aree, rispondenti ai criteri di cui all'art. 58 della Legge n. 133/2008, in ragione della loro specifica dislocazione sul territorio comunale, dell'accessibilità, del contesto ambientale, delle infrastrutture esistenti, ritenuti, altresì, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e suscettibili di dismissione o valorizzazione;

Dato atto che per gli immobili compresi nel Piano, laddove non sia stata effettuata, andrà attivata la procedura di verifica dell'interesse culturale qualora gli stessi abbiano vetustà ultrasettantennale;

Considerato che il Piano contiene previsioni di entrata derivanti dalle previste alienazioni per Euro 356.900,00 con riferimento a quanto già stabilito con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 30/3/2019 e nel presente atto;

Dato atto di quanto previsto dall'art.56 bis comma 11 del D.L. 21 Giugno 2013 n.69 che testualmente recita:” In considerazione dell'eccezionalità della situazione economica e tenuto conto delle esigenze prioritarie di riduzione del debito pubblico, al fine di contribuire alla stabilizzazione finanziaria e promuovere iniziative volte allo sviluppo economico e alla coesione sociale, e' altresì' destinato al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato, con le modalità di cui al comma 5 dell'articolo 9 del decreto legislativo 28 maggio 2010, n. 85, il 10 per cento delle risorse nette derivanti dall'alienazione dell'originario patrimonio immobiliare disponibile degli enti territoriali, salvo che una percentuale uguale o maggiore non sia destinata per legge alla riduzione del debito del medesimo ente. Per gli enti territoriali la predetta quota del 10% e' destinata prioritariamente all'estinzione anticipata dei mutui e per la restante quota secondo quanto stabilito dal comma 443 dell'articolo 1 della legge 24 dicembre 2012, n. 228. Per la parte non destinata al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato, resta fermo quanto disposto dal comma 443 dell'articolo 1 della legge 24 dicembre 2012, n. 228) (1).”

Riscontrato che con Deliberazione di Giunta Municipale n.4 del 21/01/2020 si è tra l'altro disposto:

- Di adottare ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito dalla Legge 06 agosto 2008, n. 133, il "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari", di cui all'allegato B), parte integrante e sostanziale del presente atto, per l'esercizio finanziario 2020-2022;
- Di dare atto che detto piano verrà inserito nel Documento Unico di Programmazione –DUP- 2020/2022 e trasmesso al Consiglio Comunale per la relativa approvazione.

Ritenuto di approvare il su citato piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili come risulta dall'allegato B;

Vista la legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.e i.;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 concernente le competenze del Consiglio Comunale;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 267/2000 e s.m. e i. quali risultano dall'allegato " A";

Uditi gli interventi dei consiglieri come allegato resoconto che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Esce dall'aula l'assessore Stefano Sebastiani

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano: Presenti 16, astenuti 1(Passarelli), votanti 15, voti favorevoli 11, contrari 4 (Febo Giancarlo, Sborgia Andrea, Paris Antonella, Pace Pierpaolo)

Delibera

1)-La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) Di approvare ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito dalla Legge 06 agosto 2008, n. 133, il "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari", di cui all'allegato B), parte integrante e sostanziale del presente atto, per l'esercizio finanziario 2020-2022,

3)-Di dare atto che detto piano verrà inserito nel Documento Unico di Programmazione – DUP- 2020/2022

4)- Di incaricare il Settore VI per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative;

5)- Di precisare che il presente atto non comporta impegno di spesa ne diminuzione di entrata ma riflessi diretti o indiretti

6)- Di disporre che, a cura dell'ufficio deliberazioni, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000 e s.m. ei. , la presente deliberazione sia pubblicata all'albo pretorio

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successiva e separata votazione: Presenti 16, astenuti 1(Passarelli), votanti 15, voti favorevoli 11, contrari 4 (Febo Giancarlo, Sborgia Andrea, Paris Antonella, Pace Pierpaolo) dichiara la presente, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza ai sensi dell'art.134 – comma 4° - D.L.gvo n°267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 168 del 29/01/2020 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato dal Responsabile del Servizio Dott. TURSINI MAURO in data 29/01/2020.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile dell'area Economica Finanziaria, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile sulla proposta n.ro 168 del 29/01/2020 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato dal Responsabile Dott.ssa MELIDEO ANNA MARIA in data 30/01/2020.

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Presidente
MATRICCIANI LUCIO

Segretario Generale
COVIELLO STEFANIA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 710

Il 08/04/2020 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Delibera di Consiglio N.ro 3 del 27/02/2020 con oggetto: **Approvazione piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020/2022**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da DI SANTO FEDERICA il 08/04/2020.